

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE PROYECTO MODIFICADO Nº 1 DE EVACUACIÓN DE AGUAS PLUVIALES SEPARATIVO DE LA RED DE RESIDUALES EN ELNÚCLEO URBANO DE VALLDEMOSSA – FASE III

1. PODER ADJUDICADOR:			
ADMINISTRACIÓ CONTRACTANT: AJUNTAMENT DE VALLDEMOSSA	Òrgan de Contractació: Alcaldia-Presidència	Nombre d'Expedient	1/2017
		Tipus de Procediment	OBERT
		Publicitat:	SI
		Tipus de Contracte:	OBRES
		Tramitació:	URGENT
		Criteris d'adjudicació:	DIVERSOS CRITERIS
2. OBJECTE DEL CONTRACTE: <i>Execució de les obres previstes al projecte modificat nº 1 d'evacuació d'aigües pluvials separatiu de la xarxa de residuals al nucli urbà de Valldemossa fase III ”</i>			
CPV:		DESCRIPCIÓ DE CPV:	
3. IMPORT DEL CONTRACTE:			
IMPORT NET: 233.771,31 euros	IVA (%) 49.091,98 €	IMPORT TOTAL: 282.863,29 euros	DESPESES PUBLICITAT: Anunci BOIB
ANUALITATS: 2018			
REVISIÓ DE PREUS: NO			
4. FINANÇAMENT:			
FINANÇAMENT AJUNTAMENT:		27.363,29 €	
FINANÇAMENT CONSELL INSULAR:		255.500,00 €	
5. TERMINI D'EXECUCIÓ:			
FINS A 6 MESOS		PRÒRROGA: NO	
6. GARANTIES:			
PROVISIONAL: NO			
DEFINITIVA : SI		ASCENDEIX AL 5% del preu d'adjudicació del contracte, exclòs l'IVA.	
COMPLEMENTÀRIA: NO			
7. MESA DE CONTRACTACIÓ: SI			
8. CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA POTESTATIVA:			
Obres hidràuliques	GRUP: E	SUBGRUP: 1	CATEGORIA: c
Obres hidràuliques	GRUP: E	SUBGRUP: 4	CATEGORIA: b.
9. DESPESES D'ASSAJOS I ANÀLISIS: 1% del PEM			
10. PENALITATS ESPECÍFIQUES PER A AQUEST CONTRACTE NO INCLOSES EN L'ART.212 TRLCSP.			
En cas d'incompliment del termini total: 1 euro diari per cada 1.000 euros del preu del contracte, en els termes del TRLCSP.			

En cas d'incompliment parcial de l'execució de l'objecte del contracte: 10% del pressupost del contracte.

En cas que l'incompliment afecti característiques tingudes en compte per definir els criteris d'adjudicació: 10% del pressupost del contracte

En cas d'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució del contracte (arts. 64.2, 118 i 228 bis): 10% del pressupost del contracte.

11. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE .

Es permet en les condicions següents: Articles 105 a 108 i 234 del TRLCSP.

Abast i límits de la modificació: Articles 105 a 108 i 234 del TRLCSP.

Procediment de modificació: El previst als articles 97 i 102 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Percentatge sobre el preu del contracte al qual pot afectar com a màxim: 5% del preu del contracte.

Procediment: Contracte d'Obres per Procediment Obert, Tramitació Urgent, Oferta Econòmicament més Avantajosa, diversos Criteris d'Adjudicació

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i Qualificació

L'objecte del contracte és la realització de les obres de *Execució de les obres previstes al projecte modificat nº 1 d'evacuació d'aigües pluvials separatiu de la xarxa de residuals al nucli urbà de Valldemossa fase III* ", la codificació de les quals és CPV _____.

Les obres consistiran en la construcció de la xarxa de pluvials i de la xarxa de aigües residuals en determinats trams de l'obra, així de com de la reposició de paviments

Els carrers que es veuran afectats per les obres seran els següents

- Carrer Uetam*
- Carrer de sa Carnicería*
- Carrer Rosa*
- Carrer de la Constitució*
- Carrer Dragonera.*

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres tal com estableix l'article 6 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació

La forma d'adjudicació del contracte d'obres de *Execució de les obres previstes al projecte modificat nº 1 d'evacuació d'aigües pluvials separatiu de la xarxa de residuals al nucli urbà de Valldemossa fase III* ", serà el procediment obert, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte, d'acord amb l'article 157 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa deurà atendre's a diversos criteris directament vinculats a fi del contracte, de conformitat amb l'article 150.1 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre i amb la clàusula desena d'aquest Plec.

CLÀUSULA TERCERA. El Perfil de Contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al que es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent: www.valldemossa.es

CLÀUSULA QUARTA. Import del Contracte

L'import del present contracte ascendeix a la quantia de 233.771,31 euros, al que s'addicionarà l'Impost sobre el Valor Afegit per valor de 49.091,98 euros, la qual cosa suposa un total de 282.863,29 euros.

El valor estimat del contracte ascendeix a la quantia de 233.771,31 euros (IVA exclòs), tenint en compte les possibles pròrrogues i modificacions del mateix.

L'import s'abonarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària corresponent del vigent Pressupost Municipal; existint crèdit suficient fins a l'import aprovat per l'Ajuntament, quedant acreditada la plena disponibilitat de les aportacions que permeten finançar el contracte.

CLÀUSULA CINQUENA. Termini d'execució del Contracte

El termini d'execució de les obres de de *Execució de les obres previstes al projecte modificat n° 1 d'evacuació d'aigües pluvials separatiu de la xarxa de residuals al nucli urbà de Valldemossa fase III'* ", serà de 6 (SIS) mesos a comptar des de l'acta de comprovació del replanteig.

L'execució del contracte d'obres començarà amb l'acta de comprovació del replanteig en el termini de 10 dies des de la data de formalització del contracte.

No podran existir pròrrogues al present contracte.

CLÀUSULA SISENA. Acreditació de l'Aptitud per Contractar

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin culpables en prohibicions per contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

1. La **capacitat d'obrar** de l'empresari s'acreditarà:

a. Dels empresaris que fossin **persones jurídiques** mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica que es tracti.

a'. Dels empresaris que fossin **persona físiques** mitjançant fotocòpia del Document Nacional d'Identitat i acreditació d'estar donat d'alta en l'Impost d'Activitats Econòmiques en l'epígraf corresponent.

b. Dels empresaris **no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de l'Unió Europea** per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

c. **Dels altres empresaris estrangers**, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual radiqui el domicili de l'empresa.

2. La prova, per part dels empresaris, de la **no concurrència** d'alguna de les **prohibicions per contractar** regulades en l'article 60 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre podrà realitzar-se:

a. Mitjançant testimoniatge judicial o certificació administrativa, segons els casos, i quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

b. Quan es tracti d'empreses d'Estats membres de la Unió Europea i aquesta possibilitat estigui prevista en la legislació de l'Estat respectiu, podrà també substituir-se per una declaració responsable, atorgada davant una autoritat judicial.

3. La **sol·vència de l'empresari**:

L'empresari podrà acreditar la seva sol·vència indistintament mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació corresponent al contracte definit a l'apartat 8 del quadre resum de característiques d'aquest plec o ben acreditant el compliment dels requisits específics de sol·vència exigits i definits a continuació.

3.1 La **sol·vència econòmica i financera** de l'empresari podrà acreditar-se mitjançant l'aportació o justificació de la següent documentació:

a) *Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al que es refereixi el contracte, per import igual o superior 300.000 €.*

b) *Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per import igual o superior a 4.500.000 €.*

3.2. **La sol·vència tècnica** de l'empresari podrà ser acreditada aportant una relació d'obres en l'àmbit a que es refereix el contracte executades en el curs dels deu últims anys, avalada per certificats de bona execució per a les obres més importants; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

CLÀUSULA SETENA. Compromisos específics del Contractista

A més de justificar la sol·vència tècnica d'acord amb la clàusula SISENA del present plec, els empresaris hauran de complir els següents requisits específics per aquesta licitació:

A.- Les empreses que es presentin a la licitació amb més de 50 persones treballadores hauran de justificar que a la seva plantilla compten amb un 2 % dels llocs de treball per a persones amb discapacitat.

B.- Durant l'execució del contracte l'empresa adjudicatària, haurà de contractar almenys una persona que es trobi en situació o risc d'exclusió social. Aquesta persona serà derivada pels serveis socials municipals.

C.- L'empresa adjudicatària s'haurà de comprometre a dur a terme durant l'execució del contracte les següents bones pràctiques mediambientals:

Bones pràctiques adreçades a minimitzar les emissions contaminants, com ara:

- Utilització d'almenys un vehicle de baixes emissions adscrit a l'obra, entenent com a vehicle de baixes emissions aquell que empri com a font d'energia electricitat, GLP, gas natural o hidrogen o vehicles híbrids endollables i els vehicles que compleixin com a mínim la normativa Euro 5 o Euro 6.
- Realització de revisions regulars dels equips i maquinària a fi d'optimitzar el consum d'energia i minimitzar l'emissió de fums i gasos.
- Recs periòdics en àrees on es produeixen moviments de terra i trànsit de maquinària que poden generar pols.
- Protecció amb veles o lones de tots els materials que puguin generar pols.
- Inspecció diària del parc de maquinària de l'obra per identificar fuites visibles.
- Utilització de desencofrats que no perjudiquin el medi ambient.
- . Impartició de formació al personal per tal de minimitzar les emissions contaminants.

Bones pràctiques adreçades a minimitzar la generació de residus, com ara:

- Utilització preferentment d'elements prefabricats/reutilitzables.
- Compra de materials a l'engròs amb envasos d'una grandària que permeti reduir la producció de residus d'embolcalls (els recipients/contenidors grans són preferibles als recipients/contenidors petits i és millor si estan fabricats amb material reciclat).
- Programar el volum de terres excavades per minimitzar els sobrants de terra i per utilitzar-los al mateix emplaçament.
- Senyalització dels contenidors de residus, amb indicació del tipus de residu que poden admetre.
- Impartició de formació al personal per minimitzar la generació de residus i assegurar la correcta gestió.

Bones pràctiques adreçades a minimització de consum de recursos naturals, com ara:

Mesures per reduir el consum d'aigua:

- Inspeccions periòdiques de la instal·lació per identificar fuites visibles i manteniments periòdics.
- Controls periòdics de la despesa d'aigua.
- Instal·lació de sistemes de regulació a les boques de les mànegues.

- Impartició de formació al personal per reduir el consum d'aigua.

Mesures per reduir el consum d'energia:

- - Controls periòdics de la despesa d'energia (energia elèctrica, gasoil...).
- - Planificar les activitats per tal d'optimitzar l'ús dels equips elèctrics de l'obra.
- - Impartició de formació al personal per reduir el consum d'energia.

Mesures per reduir el consum de materials:

- Ús de materials i/o productes ambientalment correctes com ara, preferentment:

- Àrids reciclats procedents de la runa d'enderrocs.
- Utilització de fusta certificada amb alguns tipus de segell ambiental (FSC, PEFC, etc.).
- Utilització de plàstics o acers amb contingut reciclat.
- Utilització de pintures, adhesius, segellant amb baix contingut en compostos orgànics volàtils (COVs).

- Preferentment, ús de materials d'origen quilòmetre zero.

CLÀUSULA VUITENA. Presentació de Proposicions i Documentació Administrativa

Les ofertes es presentaran a l'Ajuntament de Valldemossa, en horari d'atenció al públic, dins del termini de 13 dies laborals a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en *el Butlletí Oficial del les Illes Balears* i en el Perfil de contractant.

Les proposicions podran presentar-se, per correu, per telefax, o per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics, en qualsevol dels llocs establerts en l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Quan les proposicions s'enviïn per correu, l'empresari haurà de justificar la data d'imposició de l'enviament en l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant tèlex, fax o telegrama en el mateix dia, consignant-se el número de l'expedient, títol complet de l'objecte del contracte i nom del licitador.

L'acreditació de la recepció del referit tèlex, fax o telegrama s'efectuarà mitjançant diligència estesa en el mateix pel Secretari municipal. Sense la concurrència de tots dos requisits, no serà admesa la proposició si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data de terminació del termini assenyalat en l'anunci de licitació. En tot cas, transcorreguts deu dies següents a aquesta data sense que s'hagi rebut la documentació, aquesta no serà admesa.

Els mitjans electrònics, informàtics i telemàtics utilitzables hauran de complir, a més, els requisits establerts en la disposició addicional setzena del Text Refós de la Llei

de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició tampoc podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurés en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

La presentació d'una proposició suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari de les clàusules del present Plec.

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en tres sobres tancats, signats pel licitador i amb indicació del domicili a l'efecte de notificacions, en els quals es farà constar la denominació del sobre i la llegenda «Proposició per licitar a la contractació d'obres del Projecte de *Execució de les obres previstes al projecte modificat nº 1 d'evacuació d'aigües pluvials separatiu de la xarxa de residuals al nucli urbà de Valldemossa fase III* »,

La denominació dels sobres és la següent:

<i>Documentació</i>	<i>Sobre</i>
<i>Documentació Administrativa general</i>	<i>A</i>
<i>Proposició econòmica i Proposició tècnica relativa als criteris avaluables mitjançant fórmula</i>	<i>B</i>
<i>Proposició tècnica relativa als criteris avaluables mitjançant judici de valor</i>	<i>C</i>

Els documents a incloure en cada sobre hauran de ser originals o còpies autenticades, conforme a la Legislació en vigor.

Dins de cada sobre, s'inclouran els següents documents així com una relació numerada dels mateixos:

SOBRE «A»: DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA GENERAL

[SUPOSAT A) APORTACIÓ INICIAL DE DOCUMENTACIÓ MITJANÇANT DECLARACIÓ RESPONSABLE]

a) Declaració Responsable del licitador indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració.

Es presentarà conforme al següent model:

«MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, _____, núm. ____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, a l'efecte de la seva participació en la licitació _____, davant _____

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que es disposa a participar en la contractació de les obres del de *Execució de les obres previstes al projecte modificat nº 1 d'evacuació d'aigües pluvials separatiu de la xarxa de residuals al nucli urbà de Valldemossa fase III* ”,

SEGON. Que compleix amb tots els requisits previs exigits per l'apartat primer de l'article 146 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic per ser adjudicatari del contracte d'obres consistent a *Construcció de xarxes d'aigua pluvial i clavegueram incloses en projecte MODIFICADO Nº1 DE EVACUACIÓN DE AGUAS PLUVIALES SEPARATIVO DE LA RED DE RESIDUALES EN EL NÚCLEO URBANO DE VALLDEMOSSA FASE III*”, en concret:

- Que posseeix personalitat jurídica i, si escau, representació.
- Que, si escau, està degudament classificada l'empresa o que compta amb els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional.
- Que no està incurs en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 60 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i es troba al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

TERCER: Que compleix ELS REQUISITS ESPECÍFICS definits a la clàusula SETENA del present Plec, concretament:

A.- En el cas de que disposi d'una plantilla de mes de 50 persones, acredita que a la seva plantilla compten amb un 2 % dels llocs de treball per a persones amb discapacitat.

B.- Durant l'execució del contracte l'empresa adjudicatària, contractarà almenys una persona que es trobi en situació o risc d'exclusió social. Aquesta persona serà derivada pels serveis socials municipals.

C.- L'empresa adjudicatària es compromet a dur a terme durant l'execució del contracte les següents bones pràctiques mediambientals:

Bones pràctiques adreçades a minimitzar les emissions contaminants, com ara:

- Utilització d'almenys un vehicle de baixes emissions adscrit a l'obra, entenent com a vehicle de baixes emissions aquell que empri com a font d'energia electricitat, GLP, gas natural o hidrogen o vehicles híbrids endollables i els vehicles que aconsegueixin com a mínim la normativa Euro 5 o Euro 6.

- Realització de revisions regulars dels equips i maquinària a fi d'optimitzar el consum d'energia i minimitzar l'emissió de fums i gasos.

- Recs periòdics en àrees on es produeixen moviments de terra i trànsit de maquinària que poden generar pols.

- Protecció amb veles o lones de tots els materials que puguin generar pols.

- Inspecció diària del parc de maquinària de l'obra per identificar fuites visibles.

- Utilització de desencofrats que no perjudiquin el medi ambient.

. Impartició de formació al personal per tal de minimitzar les emissions contaminants.

Bones pràctiques adreçades a minimitzar la generació de residus, com ara:

- Utilització preferentment d'elements prefabricats/reutilitzables.
- Compra de materials a l'engròs amb envasos d'una grandària que permeti reduir la producció de residus d'embolcalls (els recipients/contenidors grans són preferibles als recipients/contenidors petits i és millor si estan fabricats amb material reciclat).
- Programar el volum de terres excavades per minimitzar els sobrants de terra i per utilitzar-los al mateix emplaçament.
- Senyalització dels contenidors de residus, amb indicació del tipus de residu que poden admetre.
- Impartició de formació al personal per minimitzar la generació de residus i assegurar la correcta gestió.

Bones pràctiques adreçades a minimització de consum de recursos naturals, com ara:

Mesures per reduir el consum d'aigua:

- Inspeccions periòdiques de la instal·lació per identificar fuites visibles i manteniments periòdics.
- Controls periòdics de la despesa d'aigua.
- Instal·lació de sistemes de regulació a les boques de les mànegues.
- Impartició de formació al personal per reduir el consum d'aigua.

Mesures per reduir el consum d'energia:

- - Controls periòdics de la despesa d'energia (energia elèctrica, gasoil...).
- - Planificar les activitats per tal d'optimitzar l'ús dels equips elèctrics de l'obra.
- - Impartició de formació al personal per reduir el consum d'energia.

Mesures per reduir el consum de materials:

- Ús de materials i/o productes ambientalment correctes com ara, preferentment:
 - Àrids reciclats procedents de la runa d'enderrocs.
 - Utilització de fusta certificada amb alguns tipus de segell ambiental (FSC, PEFC, etc.).

- Utilització de plàstics o acers amb contingut reciclat.
- Utilització de pintures, adhesius, segellant amb baix contingut en compostos orgànics volàtils (COVs).

- Preferentment, ús de materials d'origen quilòmetre zero.

QUART: Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecte poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador. (En el cas d'empreses estrangeres)

Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notificacions és _____.

CINQUÈ: Que es compromet a acreditar la possessió i validesa dels documents al fet que es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o a qualsevol moment en què sigui requerit per a això.

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.

A _____, a ____ de _____ de 20__.

Signatura del declarant,

[SUPOSAT B) APORTACIÓ INICIAL DE DOCUMENTACIÓ CONFORME A L'ARTICLE 146.1 DEL TRLCSP]

a) Documents que acreditin la personalitat jurídica de l'empresari.

b) Documents que acreditin la representació.

- Els que compareguin o signin proposicions en nom d'un altre, presentaran còpia notarial del poder de representació, validat pel Secretari de la Corporació.
- Si el licitador fos persona jurídica, aquest poder haurà de figurar inscrit en el Registre Mercantil, quan sigui exigible legalment.
- Igualment la persona amb poder validat a l'efecte de representació, haurà d'acompanyar fotocòpia compulsada administrativament o testimoniatge notarial del seu document nacional d'identitat.

c) Declaració responsable de no estar culpable en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 60 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

Aquesta declaració inclourà la manifestació de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, sense perjudici que la justificació acreditativa de tal requisit hagi de presentar-se, abans de l'adjudicació, per l'empresari al favor del qual es vagi a efectuar aquesta.

d) Els que acreditin la classificació de l'empresa, si escau, o justifiquin els requisits de la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

Si l'empresa es trobés pendent de classificació, haurà d'aportar-se el document acreditatiu d'haver presentat la corresponent sol·licitud per a això, havent de justificar l'estar en possessió de la classificació exigida en el termini previst en les normes de desenvolupament del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, per a l'esmena de defectes o omissions en la documentació.

e) Si escau, una adreça de correu electrònic en què efectuar les

f) Les empreses estrangeres presentaran declaració de sotmetre's a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecte poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

SOBRE «B»

PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA.

a) Proposició econòmica.

Es presentarà conforme al següent model:

«_____», amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, _____, núm. ____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, assabentat de l'expedient per a la contractació de les obres de _____ per procediment obert, tramitació urgent, oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació, i tramitació urgent anunciat en *el Butlletí Oficial de la Província* núm. ____, de data _____, i en el Perfil de contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comproment-me a dur a terme l'objecte del contracte per l'import de _____ euros i _____ euros corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit.

A _____, a ____ de _____ de 20__.

Signatura del candidat,

b) Documents relatius als criteris de valoració, diferents del preu, que s'hagin de quantificar de forma automàtica.

SOBRE «C»

DOCUMENTACIÓ PONDERABLE A través DE JUDICIS DE VALOR

Inclourà aquells documents que siguin precisos per a la valoració dels criteris que depenguin d'un judici de valor.

CLÀUSULA NOVENA. Garantia Provisional

No s'exigeix

CLÀUSULA DESENA. Criteris d'Adjudicació i valoració de les ofertes

Per a la valoració de les ofertes i la determinació de l'oferta més avantatjosa es seguirà el següent procediment i quadre de criteris.

QUADRE DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

A. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris que serveixen de base per a l'adjudicació del contracte, per ordre decreixent d'importància d'acord amb la ponderació següent formulada pels serveis tècnics municipals, són els següents:

CRITERI	Ponderació
1. <i>Proposició econòmica</i>	<i>40 punts</i>
2. <i>Proposició tècnica relativa als criteris avaluables mitjançant fórmules</i>	<i>30 punts</i>
3. <i>Proposició tècnica relativa als criteris avaluables mitjançant judici de valor</i>	<i>30 punts</i>

B. FORMA D'AVALUAR LES PROPOSICIONS

B1. PROPOSICIÓ ECONÒMICA (màxim 40 punts)

La valoració de cada una de les ofertes s'obté segons l'equació següent:

$$Vx = 40 - (Px - Pe) / (Pl / 40) \text{ on}$$

Vx : puntuació de l'oferta i ; Px : preu de l'oferta a valorar ; Pe : Preu de l'oferta més econòmica i Pl : preu de licitació.

$$\text{Valoració} = \text{puntuació màxima} - [(\text{proposta a valorar} - \text{proposta més econòmica}) / (\text{pressupost de licitació} / \text{puntuació màxima})]$$

B2. PROPOSICIÓ TÈCNICA relativa als criteris avaluable mitjançant fórmules (màxim 30 punts)

La proposició tècnica estarà integrada pels següent document:

1.- Oferiment de la millora inclosa en el projecte annexa nº 7. (20 punts)

L'oferta que inclogui la millora rebrà la el total de la puntuació prevista.

2. Oferiment de millora al termini de garantia . (5 punts).

Per a la valoració d'aquest criteri, es tindrà en compte l'ampliació del termini de garantia mínim de tres (3) anys inicialment establert per a les obres executades i les millores executades. La valoració es realitzarà en base a la següent raó matemàtica:

Per cada any d'ampliació del termini de garantia: 1 punts/any

L'ampliació dels terminis de garantia que es proposin s'hauran d'expressar en anys. En el cas que aquesta millora presenti decimals, a efectes de puntuació, tan sols es tindrà en compte la part sencera de l'oferta.

3.- Millora del termini d'execució (màxim 5 punts)

Atesa la importància de la data màxima d'acabament de les obres, per la temporada turística, es tindrà, a efectes de valoració d'aquest criteri, molt en compte la data prevista d'acabament de les obres i que ha de coincidir amb el termini que s'hagi proposat al Pla d'Obres i de Recursos. En qualsevol cas, el **termini màxim** d'execució serà de **6 mesos (24 setmanes)** i el **termini mínim** d'execució previst per a dur a terme les obres **NO serà inferior als 4 mesos (16 setmanes)**. Aquest termini de 16 setmanes és el termini mínim considerat que pot permetre una correcta execució de les obres projectades.

La valoració d'aquest criteri es portarà a terme analitzant el termini d'execució ofert i la seva viabilitat, donant la màxima valoració d'aquest criteri a l'oferta més avantatjosa per l'Ajuntament de Valldemossa. La valoració de les altres ofertes es realitzarà per comparació amb l'oferta amb més puntuació.

En el cas que es presenti el termini que no concordi amb l'esmentat al pla d'obres i de recursos o que el termini d'execució material de les obres no s'ajusti a les prescripcions que s'han esmentat anteriorment, es puntuarà aquest criteri amb 0 punts.

B3. PROPOSICIÓ TÈCNICA relativa als criteris avaluables mitjançant un judici de valor. (màxim 30 punts)

La proposició tècnica estarà integrada pels següents documents:

1.- Oferiment de millores i possibles equipaments complementaris (màxim 10 punts)

Els equipaments complementaris que s'ofereixin, consistiran en elements i/o instal·lacions complementàries a les existents i a les projectades. Com a equipament complementari s'ha d'entendre qualsevol actuació o instal·lació (obra), a part de les indicades al projecte tècnic, podent considerar les instal·lacions i infraestructures que a judici del licitant complementi les característiques finals de la zona d'obra.

Es consideraran equipaments complementaris, entenent aquesta relació a títol indicatiu, no de forma exhaustiva ni limitant:

- Actuacions que impliquin la instal·lació d'infraestructures i o elements que permetin el soterrament de les línies de comunicacions existents per façanes.*
- Actuacions que impliquin la instal·lació d'infraestructures i o elements que permetin el soterrament de les línies elèctriques de BT existents a les façanes..*
- Actuacions que millorin la recollida d'aigües pluvials a les diferents zones urbanes annexes a la zona afectada, com puguin ser els vials que confronten amb la zona urbana on s'actua. Per aquestes propostes es tindrà en compte el projecte redactat per el Consell de Mallorca de les fases I i II, que es te a disposició a l'Ajuntament.*
- Actuacions de substitució o modificació d'elements o partides projectades que impliquin millores mediambientals, millores de seguretat o millores per la mobilitat tant pel que fa a vianants, ciclistes i vehicles.*

En el cas que la millora impliqui la modificació i/o canvi de la solució tècnica inicialment projectada, tal i com s'indica a l'apartat anterior, l'adjudicatari haurà de presentar, si s'escau, la documentació tècnica adient, per tal de poder justificar i posteriorment desenvolupar les millores. En cas que es presentin ofertes, amb elements que complementin o millorin els inicialment projectats, s'haurà de presentar la documentació tècnica que es consideri adient, per tal de justificar que el nou element presenta unes característiques i especificacions tècniques equivalents o millors a l'element substituït.

S'haurà de presentar la documentació justificativa en forma de memòria tècnica d'equipaments complementaris i millores en l'execució del projecte per tal que l'ajuntament pugui valorar i puntuar les ofertes presentades. Aquesta memòria recollirà les característiques tècniques, la valoració econòmica, l'execució i tota la informació que els licitadors considerin adients de cada una dels equipaments complementaris i millores que es proposin. Amb

aquesta memòria, la taula de contractació, hauran de poder avaluar cada una de les ofertes i d'aquesta manera atorgar una puntuació general d'aquest criteri. En cap cas s'acceptaran o puntuaran elements que complementin o millorin els inicialment projectats, sense aquesta memòria tècnica.

No es puntuarà cap tipus d'equipament complementari ni millora que no es presentin degudament justificats econòmicament. Per tal de poder comprovar la valoració econòmica, es podrà presentar qualsevol documentació que es consideri adient per tal de fonamentar la realització de la millora que es proposi. En el cas que no es faci aquesta justificació econòmica, que aquesta es consideri insuficient o sigui deficient, a efectes de puntuació d'aquest criteri, no es tindrà en consideració, i la millora o l'equipament complementari presentats es puntuaran amb 0 punts.

La puntuació de les millores i equipaments complementaris del projecte no es registrarà per criteris purament econòmics, també es tindran en compte les necessitats reals, les qualitats i les garanties dels materials i equips que es presentin. La puntuació d'aquest apartat serà raonada i degudament justificada.

2.- Pla d'Obres i de Recursos (màxim 15 punts)

*S'haurà de presentar la documentació justificativa en forma de **pla d'obres i de recursos** per tal que la taula de contractació pugui valorar i d'aquesta manera atorgar una puntuació general d'aquest criteri.*

*El **pla d'obres i de recursos**, haurà de tenir, com a mínim, una memòria explicativa, on es posarà de manifest, de forma clara i explícita quines accions s'han previst per minimitzar les molèsties als veïnat, com s'executaran totes les obres projectades, , així com tots els equipaments complementaris i millores previstes en l'execució del projecte, si n'hi hagués. El pla recollirà les principals unitats d'obra que s'han considerat, el nombre i composició dels equips destinats a cada una d'aquestes unitats i els rendiments temporalment previst.*

Tenint en compte la complexitat de l'obra per el que fa referència a la incidència que hi por haver per mantenir en la mesura que sigui possible, el normal funcionament de la vida diària dintre del poble, es considera molt important que les empreses que licitin tinguin especial cura de totes les mesures que es puguin prendre per minimitzar l'afecció als habitants, la circulació dels vehicles i la possibilitat d'accés de totes les persones als seus habitatges, fent especial incidència en les persones que puguin tenir una mobilitat més reduïda.

El Pla haurà d'indicar els mitjans humans i la maquinària de tots els equips que es pretengui destinar per l'execució de cada una de les unitats d'obra. Aquesta relació de mitjans humans i de maquinària descrita, no ha de ser nominal si bé, sí que haurà de definir el personal destinat al control de l'obra, cap d'obra, encarregat, etc ..., el personal administratiu i auxiliar destinat a l'obra i % de dedicació, els equips previst, i la maquinària prevista per cada un dels equips.

D'altra banda el Pla recollirà una previsió temporal (mensual) de les quantitats econòmiques a certificar de cada una de les principals unitats

d'obra i un diagrama de GANTT on es podrà veure gràficament la planificació de totes les tasques a portar a terme.

Per a la valoració d'aquest criteri, es tindrà en compte la claredat i el detall del procés executiu de les cada una de les unitats d'obra així com el detall (quantitats, característiques, rendiments, disponibilitat, experiència, etc...) de la maquinària i dels mitjans humans que es dedicaran a cada una d'elles. També es valorarà que el Pla d'obres i de recursos, contempli a l'execució i recepció parcial de trams de l'obres, de forma puguin ser entregades a l'ús públic abans del termini màxim establert per a l'execució material de tot el projecte.

La justificació dels mitjans humans i materials haurà de ser específic per aquesta obra, de forma que no s'acceptarà la descripció general de tot el personal i dels mitjans materials de que disposi l'empresa licitant, havent d'indicar el personal (amb quantitat i categoria) que integrarà cada un dels equips i la els mitjans materials que hi haurà a peu d'obra.

La valoració es portarà a terme analitzant el contingut del Pla d'obres i de recursos presentat i donant la màxima valoració d'aquest criteri a l'oferta més avantatjosa per l'Ajuntament de Valldemossa. La valoració de les restants ofertes es realitzarà per comparació amb l'oferta amb més puntuació. La puntuació d'aquest obtinguda per cada una de les propostes serà raonada i degudament justificada.

En el cas que no es presenti l'esmentat pla d'obres i de recursos o que la documentació presentada no s'ajusti a les prescripcions que s'han esmentat anteriorment, es puntuarà aquest criteri amb 0 punts.

3.- Aspectes medi ambientals de l'oferta. (màxim 5 punts)

Donada la importància del respecte al medi ambient de totes les actuacions en obres públiques de l'ajuntament, es tindran especialment en compte els Aspectes mediambientals de les ofertes, amb una puntuació màxima de 5 punts. Es valoraran els següents aspectes:

- La presentació del pla ambiental de l'obra. S'Haurà de presentar total la documentació tècnica que permeti valorar la qualitat de l'oferta medi ambiental. Es valorarà sobre 2,5 punts.*
- L'acreditació de disposar de sistemes de gestió ambientals. 2,5 punts.*

CLÀUSULA ONZENA. Mesa de contractació

La Mesa de contractació, d'acord amb l'establert en el punt 10 de la Disposició Addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, en relació amb l'article 21.2 del Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari de la mateixa i actuarà com a Secretari un funcionari de la Corporació. Formaran part d'ella, **almenys quatre vocals**, entre els quals estarà el Secretari o, si escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor, així com aquells altres que es designin per

l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes de la mateixa.

Conformen la Mesa de contractació els següents membres:

- El Batle Sr. Nadal Torres Bujosa, que actuarà com a President de la mesa.
- Sra Ventura Montaner Alonso, Vocal (Secretari de la Corporació).
- Sr. Juan Calafat Busquets , Vocal. (Tècnic municipal)
- _Sr. Antoni Colom Colom, vocal (regidor de Medi Ambient)..
- Sra Margalida Pons Calafat, vocal (regidora d'Urbanisme) .
- _Sra Francisca Orpi Quetglas (auxiliar administrativa), que actuarà com a Secretari de la Taula.

CLÀUSULA DOTZENA. Prerogatives de l'Administració

L'òrgan de contractació, de conformitat amb l'article 210 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, ostenta les següents prerogatives:

- a) Interpretació del contracte.
- b) Resolució dels dubtes que ofereixi el seu compliment.
- c) Modificació del contracte per raons d'interès públic.
- d) Acordar la resolució del contracte i determinar els efectes d'aquesta.

CLÀUSULA DÉCIMOTERCERA. Obertura de Proposicions

La Mesa de contractació es constituirà el primer dilluns habil després de la finalització del termini de presentació de les proposicions, a les 18 hores, procedirà a l'obertura dels Sobres «A» i qualificarà la documentació administrativa continguda en els mateixos.

Si fos necessari, la Taula concedirà un termini no superior a tres dies perquè el licitador corregeixi els defectes o omissions esmenables observats en la documentació presentada.

Posteriorment, procedirà a l'obertura i examen dels sobres «C», que contenen els criteris la ponderació dels quals depenen d'un judici de valor.

Després de la lectura d'aquestes proposicions, la Taula podrà sol·licitar quants informes tècnics consideri precisos, per a la valoració de les mateixes conformement als criteris i a les ponderacions establertes en aquest Plec.

CLÀUSULA CATORZENA. Requeriment de la Documentació

Reunida de nou la Mesa de contractació, es donarà a conèixer la ponderació assignada als criteris dependents d'un judici de valor. A continuació es procedirà a l'obertura dels sobres «B».

A la vista de la valoració dels criteris la ponderació dels quals depèn d'un judici de valor (Sobre «C») i dels criteris la ponderació dels quals és automàtica (Sobre «B»), la Mesa de contractació proposarà al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa.

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa perquè, dins del termini de cinc dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, present la documentació justificativa de *[el compliment dels requisits previs al fet que fa referència l'article 146.1 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (si l'aportació inicial d'aquesta documentació se substitueix per una declaració responsable del licitador), així com de]* trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social o autoritzi a l'òrgan de contractació per obtenir de forma directa l'acreditació d'això, de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 64.2 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

El moment decisiu per apreciar la concurrència dels requisits de capacitat i solvència exigits per contractar amb l'Administració serà el de la finalització del termini de presentació de les proposicions.

CLÀUSULA DÉCIMOQUINTA. Garantia Definitiva

El licitador que hagués presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa haurà d'acreditar la constitució de la garantia d'un 5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les següents formes:

a) En efectiu o en valors de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de fer efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que haurà de dipositar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà de lliurar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i compliment satisfactòriament el contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 100 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, i transcorregut *[un any/6 mesos]* des de la data de terminació del contracte, sense que la recepció formal i la liquidació haguessin tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la seva devolució o cancel·lació una vegada depurades les responsabilitats al fet que es refereix el citat article 100.

L'acreditació de la constitució de la garantia podrà fer-se mitjançant mitjans electrònics.

CLÀUSULA SETZENA. Ofertes amb Valors Anormals o Desproporcionats

Pel que respecta a l'oferta econòmica serà d'aplicació l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

CLÀUSULA DÉCIMOSÉPTIMA. Adjudicació del Contracte

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels tres dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan exigeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en el plec.

L'adjudicació haurà de ser motivada es notificarà als licitadors i, simultàniament, es publicarà en el perfil de contractant.

La notificació haurà de contenir, en tot cas, la informació necessària que permeti al licitador exclòs interposar recurs suficientment fundat contra la decisió d'adjudicació. En particular expressarà els següents extrems:

- En relació amb els licitadors descartats, l'exposició resumida de les raons per les quals s'hagi desestimat la seva candidatura.
- Respecte als licitadors exclosos del procediment d'adjudicació també en forma resumida, les raons per les quals no s'hagi admès la seva oferta.
- En tot cas, el nom de l'adjudicatari, les característiques i avantatges de la proposició de l'adjudicatari determinants que hagi estat seleccionada l'oferta d'aquest amb preferència a les quals hagin presentat els restants licitadors les ofertes dels quals hagin estat admeses.
- En la notificació i en el perfil de contractant s'indicarà el termini en què ha de procedir-se a la seva formalització.

CLÀUSULA DIVUITENA. Formalització del Contracte

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà dins dels quinze dies hàbils següents a comptar des de la data de la notificació de l'adjudicació; constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses.

CLÀUSULA DINOVENA. Drets i Obligacions de l'Adjudicatari

A més dels drets generals derivats del règim jurídic del present contracte, el contractista tindrà dret a l'abonament de la prestació realitzada en els termes previstos en el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i en el contracte, conformement al preu convingut.

A l'efecte del pagament, l'Administració expedirà mensualment, en els primers deu dies següents al mes al que corresponguin, certificacions que compreguin l'obra executada durant aquest període de temps, excepte prevenció en contrari en el plec de clàusules administratives particulars, els abonaments de les quals tenen el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final i sense suposar en forma alguna, aprovació i recepció de les obres que comprenen.

El contractista podrà desenvolupar els treballs amb major celeritat que la necessària per executar les obres en el termini contractual, tret que segons el parer de l'Adreça de les obres existissin raons per estimar-ho inconvenient

Es podran verificar abonaments a compte, prèvia petició escrita del contractista per apilaments de materials, instal·lacions i equips adscrits a l'obra, en la forma i amb les garanties que, a aquest efecte, determinen l'article 232 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre i articles 155 a 157 del RGLCAP.

A més de les obligacions generals derivats del règim jurídic del present contracte, el contractista tindrà les següents obligacions específiques:

— Obligacions laborals i socials. El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de prevenció de riscos laborals.

— El contractista està obligat a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a això (article 64.2 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre).

— El contractista està obligat al compliment dels requisits previstos en l'article 227 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, per als supòsits de subcontractació.

— Senyalització de les obres. El contractista està obligat a instal·lar a la seva costa, les senyalitzacions precises per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill deguts a la marxa d'aquells, tant en aquesta zona com en les seves bogues i voltants.

— El contractista haurà de complir les previsions recollides en el Pla de Seguretat i Salut en el Treball.

— Despeses exigibles al contractista. Són de compte del contractista, les despeses i impostos de l'anunci o anuncis de licitació i adjudicació fins al límit màxim de 300 euros de la formalització del contracte, així com qualssevol uns altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin. En cas que ho exigeixi alguna de les Administracions que finança l'obra, el contractista instal·larà a la seva costa cartells d'identificació de l'obra, amb les característiques que s'estableixin.

CLÀUSULA VINTENA. Pla de Seguretat i Salut en el Treball

Formalitzat el contracte l'adjudicatari elaborarà un Pla de Seguretat i Salut en el Treball de l'Obra, ajustat a l'Estudi de Seguretat i Salut del Projecte, en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en aquests.

En aquest Pla s'inclouran, si escau, les propostes de mesures alternatives de prevenció que el Contractista proposi amb la corresponent justificació tècnica, que no podran implicar disminució del nivell de protecció previst en l'Estudi.

El Pla serà aprovat per l'Ajuntament, abans de l'inici de l'obra, previ informe del Coordinador en matèria de seguretat i salut i es comunicarà a l'Autoritat Laboral. Efectuat aquest tràmit es procedirà a l'acta de replanteig i inici de l'obra.

CLÀUSULA VIGESIMO PRIMERA. Revisió de Preus

No s'aplica

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Recepció i Termini de Garantia

A la recepció de les obres a la seva terminació concorrerà el responsable del contracte, si s'hagués nomenat, o un facultatiu designat per l'Administració representant d'aquesta, el facultatiu encarregat de l'adreça de les obres i el contractista assistit, si ho estima oportú, del seu facultatiu.

Dins del termini de tres mesos explicats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.

Si es troben les obres en bon estat i conformement a les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta, les donarà per rebudes, aixecant-se la corresponent acta i començant llavors el termini de garantia.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes es farà constar així en l'acta i el Director de les mateixes assenyalarà els defectes observats i detallarà les instruccions precises fixant un termini per remeiar aquells. Si transcorregut aquest termini el contractista no ho hagués efectuat, podrà concedir-se-li un altre nou termini improrrogable o declarar resolt el contracte.

S'estableix un termini de garantia de 3 anys a comptar des de la data de recepció de les obres.

Dins del termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instàncies del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fos favorable, el contractista quedarà rellevat de tota responsabilitat, excepte responsabilitat per vicis ocults, procedint-se a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, si escau, al pagament de les obligacions pendents que haurà d'efectuar-se en el termini de seixanta dies. En el cas que l'informe no fos favorable i els defectes observats s'haguessin de deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del construït, durant el termini de garantia, el director facultatiu procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació del construït, concedint-li un termini per a això durant el qual continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre quantitat alguna per ampliació del termini de garantia.

Si l'obra s'arruïna amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, a causa de l'incompliment del contracte per part del contractista, respondrà aquest dels danys i perjudicis que es manifestin durant un termini de quinze anys a comptar des de la recepció.

CLÀUSULA VIGÉSIMOTERCERA. Execució del Contracte

L'execució del contracte d'obres començarà amb la segona acta de comprovació del replanteig i inici de les obres. A tals efectes, dins del termini que es consigni en el contracte que no podrà ser superior a quinze dies hàbils des de la data de la seva formalització el servei de l'Administració encarregada de les obres procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig fet en ocasió de l'aprovació del Projecte d'obres, estenent-se aquesta segona acta del resultat que serà signada per ambdues parts interessades, remetent-se un exemplar de la mateixa a l'òrgan que va celebrar el contracte.

Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en el present Plec de Clàusules Administratives Particulars i al projecte que serveix de base al contracte i conforme a les instruccions que en interpretació tècnica d'aquest donessin al contractista el Director facultatiu de les obres i el tècnic municipal com a representant de l'Ajuntament de Valldemossa responsable del contracte, en els àmbits de la seva respectiva competència.

El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini total fixat per a la realització del mateix, així com dels terminis parcials assenyalats per a la seva execució successiva.

La constitució en mora del contractista no precisarà intimació prèvia per part de l'Administració.

CLÀUSULA VIGÉSIMOCUARTA. Factures

Conforme a la Disposició Addicional Trentè Tercera del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, el contractista tindrà obligació de presentar la factura que hagi expedit pels serveis prestats davant el corresponent registre administratiu a l'efecte de la seva remissió a l'òrgan administratiu o unitat a qui correspongui la tramitació de la mateixa.

En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els següents extrems previstos a l'apartat segon de la citada Disposició Addicional Trentè Tercera, així com en la normativa sobre facturació electrònica:

- a) Que l'òrgan de contractació és _____.
- b) Que l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública és _____.
- c) Que el destinatari és _____.
- d) Que el codi DIR3 és _____.
- i) Que l'oficina comptable és _____.
- f) Que l'òrgan gestor és _____.
- g) Que la unitat tramitadora és _____.

CLÀUSULA VIGÉSIMOQUINTA. Modificació del Contracte

El contracte es podrà modificar per raons d'interès públic en les condicions i amb l'abast i els límits expressats, si escau, en la punt 11 del Quadre de característiques del contracte, de conformitat amb els articles 210, 219 i 234 del TRLCSP. No obstant això, el contracte també es podrà modificar quan hi concorrin les circumstàncies previstes expressament en el TRLCSP, sempre que amb això no s'alterin les condicions essencials de la licitació i l'adjudicació. La modificació del contracte es farà d'acord amb el procediment que regula l'article 211 del TRLCSP i s'haurà de formalitzar conforme al que disposa l'article 156 del TRLCSP.

En cas que la modificació suposi supressió o reducció d'unitats d'obra, el contractista no tindrà dret a reclamar cap indemnització.

Quan les modificacions suposin la introducció d'unitats d'obra no previstes en el projecte o les característiques de les quals difereixin de les fixades en el projecte, els preus aplicables a aquestes els ha de fixar l'Administració, amb l'audiència prèvia al contractista per un termini mínim de tres dies hàbils. Si aquest no accepta els preus fixats, l'òrgan de contractació podrà contractar-les amb un altre empresari en els mateixos preus que hagi fixat, o executar-les directament.

Quan el director facultatiu de l'obra consideri necessària una modificació del projecte, demanarà l'autorització de l'òrgan de contractació per iniciar l'expedient corresponent, que se substanciarà amb caràcter d'urgència, i se seguiran les actuacions previstes en l'article 234.3 del TRLCSP.

CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Penalitats per Incompliment

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 1 euro per cada 1.000 euros del preu del contracte.

Cada vegada que les penalitats per demora aconseguixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució del mateix o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

Quan el contractista hagi incomplert l'adscripció a l'execució del contracte de mitjans personals o materials suficients per a això, s'imposaran penalitats en la proporció de 10% del pressupost del contracte.

En cas d'incompliment parcial de l'execució de l'objecte del contracte: 10% del pressupost del contracte.

En cas que l'incompliment afecti característiques tingudes en compte per definir els criteris d'adjudicació: 10% del pressupost del contracte.

En cas d'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució del contracte (arts. 64.2, 118 i 228 bis): 10% del pressupost del contracte.

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte si s'hagués designat, que serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se al contractista o sobre la garantia que, si escau, s'hagués constituït, quan no puguin deduir-se de les esmentades certificacions.

CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Resolució del Contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 223 i 237 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre; i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en el que excedeixin de l'import de la garantia.