

PEM

MILLORA 1	REPARACIÓ HUMITAT DES DE L'EXTERIOR	10.967,19 €	48%	10
MILLORA 2	CANVI CARPINTERIA FASE 2	5.080,25 €	22%	5
MILLORA 3	CANVI PAVIMENT I TABIQUERIA FASE 2	7.015,70 €	30%	6
TOTAL		23.063,14 €	100%	21

Presupuesto parcial nº 1 Acondicionamiento del terreno

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe	
1.1	M³	Excavación en zanjas para cimentaciones en suelo blando, con maquinaria de pequeñas dimensiones, retirada de los materiales excavados y carga a camión.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1	28,600	0,500	1,100	15,730		
							15,730	15,730	
			Total m³				15,730	20,71	325,77
1.2	M³	Relleno en trasdós de obra de fábrica, con zahorra natural caliza.							
			Total m³				15,730	27,55	433,36
Total presupuesto parcial nº 1 Acondicionamiento del terreno :								759,13	

Presupuesto parcial nº 2 Aislamientos e impermeabilizaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
2.1	M²	Drenaje de muro de sótano o estructura enterrada, por su cara exterior, con lámina drenante nodular, de polietileno de alta densidad, sujetas al muro previamente impermeabilizado mediante fijaciones mecánicas, y rematado superiormente con perfil metálico.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	28,600			28,600	
							28,600	28,600
			Total m²		28,600		10,80	308,88
Total presupuesto parcial nº 2 Aislamientos e impermeabilizaciones :								308,88

Presupuesto parcial nº 3 Cimentaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe		
3.1	M2	Solera de hoarmigón H-150 de 10 cm de espesor para base de pavimento de piedra.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	28,600	1,500		42,900	
			Total m2:				42,900	181,43
3.2	M2	Pavimento de piedra Irregular abujardad tipo mallorquín con junta llena de mortero de cal y arena.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	28,600	1,500		42,900	42,900
			Total m2:				42,900	49,32
Total presupuesto parcial nº 3 Cimentaciones :							9.899,18	

Presupuesto de ejecución material

1 Acondicionamiento del terreno	759,13
2 Aislamientos e impermeabilizaciones	308,88
3 Cimentaciones	9.899,18
Total	10.967,19

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de DIEZ MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS.

Valdemossa, gener 2017
ARQUITECTE

Presupuesto parcial nº 1 MILLORA CARPINTERIA EXTERIOR

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
1.1	Ud	<p>Suministro y montaje de carpintería exterior de madera de iroko, para ventana abisagrada de tres hojas, dos de ellas abisagradas y la tercera abisagrada y oscilobatiente, con microperforaciones para permitir la ventilación según Código Técnico, de apertura hacia el interior de 1050x1650 mm, hoja de 68x78 mm de sección y marco de 68x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,74 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado traslúcido, compuesto de una primera mano de impregnación para la protección preventiva de la madera contra hongos y ataques de insectos xilófagos y posterior aplicación de una capa de terminación de 220 micras, acabado mate satinado, de alta resistencia frente a la acción de los rayos UV y de la intemperie; Incluso aplicación de masilla selladora para juntas; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco de aluminio. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210. Incluso limpieza del premarco ya instalado; alojamiento y calzado del marco en el premarco; fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, de cabeza cilíndrica; aplicación de espuma de poliuretano para el sellado de la junta entre el marco y el premarco para aislamiento termoacústico; fijación al premarco, por su cara interior, de tapajuntas perimetral de 70x15 mm, recto, de madera maciza, mediante espuma de poliuretano, previa colocación de cinta autoadhesiva, impermeable al aire y reguladora de la humedad, que actúa como barrera de vapor; sellado de la junta exterior entre marco y obra con silicona neutra, para garantizar su estanqueidad al aire y al agua; sin incluir la colocación del premarco básico de aluminio. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p> <p>Incluye: Limpieza del premarco ya instalado. Alojamiento del marco en el premarco. Calzado del marco para su posterior fijación. Fijación del marco al premarco. Sellado de la junta entre marco y premarco. Colocación de la barrera de vapor interna. Fijación del tapajuntas al premarco, por la cara interior. Sellado de la junta exterior entre marco y obra. Realización de pruebas de servicio.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Ventanas parte posterior (2ª fase)	6,00				6,00	
							6,00	6,00
		Total Ud:					6,00	565,83
		Total presupuesto parcial nº 1 MILLORA CARPINTERIA EXTERIOR :						3.394,98

Presupuesto de ejecución material

1 MILLORA CARPINTERIA EXTERIOR	3.394,98
2 MILLORA VIDRES	429,51
3 MILLORA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	1.255,76
Total	5.080,25

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de CINCO MIL OCHENTA 2 CON VEINTICINCO CENT_2.

Valldemossa, gener 2017
ARQUITECTE

Presupuesto parcial nº 2 SISTEMAS DE COMPARTIMENTACIÓN

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe				
2.1	M²	<p>Suministro y montaje de partición interior (separación dentro de una misma unidad de uso) de entramado autoportante de placas de yeso laminado y lana mineral, con tabique múltiple, sistema tabique PYL 98/600(48) LM, catálogo ATEDY-AFELMA, de 98 mm de espesor total, compuesta por una estructura autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado de 48 mm de anchura formada por montantes (elementos verticales) y canales (elementos horizontales), con una separación entre montantes de 600 mm y una disposición normal "N"; a cada lado de la cual se atornillan dos placas de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado, Standard "KNAUF" y aislamiento (medido en otra partida). Incluso p/p de replanteo de la perfilería, zonas de paso y huecos; colocación en todo su perímetro de cintas o bandas estancas, en la superficie de apoyo o contacto de la perfilería con los paramentos; anclajes de canales y montantes metálicos; corte y fijación del aislamiento; corte y fijación de las placas mediante tornillería; tratamiento de las zonas de paso y huecos; ejecución de ángulos; tratamiento de juntas mediante pasta y cinta de juntas; recibido de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, todo tipo de refuerzos para la colocación de carpinterías interiores, puertas de paso así como recibido de piezas sanitarias y mobiliario que se especifique, previo replanteo de su ubicación en las placas y perforación de las mismas y limpieza final. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o revestir.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Colocación de las placas para el cierre de una de las caras del tabique, mediante fijaciones mecánicas. Colocación de todo tipo de refuerzos de la misma estructura de soporte o con elementos de madera u otros materiales dimensionados y ajustados a tales efectos. Cierre de la segunda cara con placas, mediante fijaciones mecánicas. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de las juntas entre placas. Recibido de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones.</p>							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	Planta baja		2,00	8,83		2,50	44,15		
							44,15	44,15	
						Total m²:	44,15	35,68	1.575,27
Total presupuesto parcial nº 2 SISTEMAS DE COMPARTIMENTACIÓN :								1.575,27	

Presupuesto de ejecución material

1 DEMOLICIONES	878,91
2 SISTEMAS DE COMPARTIMENTACIÓN	1.575,27
3 SISTEMAS DE ACABADOS (solados)	3.607,42
4 SISTEMAS DE ACABADOS (pinturas)	1.054,10
Total	7.015,70

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de SIETE MIL QUINCE 2 CON SETENTA CENT_2.

Valdemossa, gener 2017
ARQUITECTE