



Ajuntament de Valldemossa

CONTRACTE DE LA GESTIÓ DEL SERVEI PÚBLIC DE RECOLLIDA I TRANSPORT DE RESIDUS GENERAT AL TERME MUNICIPAL DE VALLDEMOSSA I DE NETETJA VIÀRIA

ACTA DE LA MESA DE DIA 29 DE FEBRER DE 2016

Data: 29 de febrer de 2016

Hora: 17 hores.

Lloc: Sala de reunions.

Assistents:

- Sr. Nadal Torres Bujosa, Batle de Valldemossa, que actuarà com a president de la mesa.
- Sra Eva Coll, funcionaria de l'Ajuntament de Valldemossa, que actuarà com a secretaria de la mesa, amb veu però sense vot

Vocals:

- Sr. Antoni X. Colom Colom, Regidor de Medi Ambient
- S. Jaume Mayol Llobet, regidor de Manteniment
- Sr. Vicens Colom Torres, regidor
- Sra Ventura Montaner Alonso, Secretaria-interv..

1. Inici de la sessió amb la constitució de la Mesa

Oberta la sessió per part de la secretaria es dóna lectura de l'informe de Valoració Tècnica elaborada per l'empresa GRAM de les quatre empreses presentades:

Informe de valoració dels criteris d'adjudicació avaluable segons judici de valor de les propostes presentades en el procediment de contractació per a l'adjudicació del contracte de gestió del servei públic de recollida i transport de residus generats al terme municipal de Valldemossa i de neteja viària.

Assumpte

L'objecte del present informe és la valoració dels criteris d'adjudicació avaluable segons judici de valor de les propostes presentades en el procediment de contractació per a l'adjudicació del contracte de gestió del servei públic de recollida i transport de residus generats al terme municipal de Valldemossa i de neteja viària.

Fets

1. El Ple de l'Ajuntament de Valldemossa, en sessió de 22 de desembre de 2015, va acordar aprovar l'expedient de contractació del contracte administratiu de gestió de servei públic en la modalitat de concessió del servei de recollida i transport de residus municipals i servei de neteja viària, mitjançant la modalitat de concessió, per procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació, incloent el Plec de clàusules administratives particulars i Plec de prescripcions tècniques particulars.

2. En data 4 de febrer va finalitzar el termini per a la presentació de les ofertes, i es van presentar en temps i forma fins a quatre proposicions per a l'expedient de contractació (es troben ordenades alfabèticament):

Jardins Rei Joan Carles I

Tels. 971 61 20 02 - 971 61 20 25 - 971 61 26 07 / Fax 971 61 22 99

correu electrònic: ajuntament@valldemossa.es

07170 VALLDEMOSSA (Illes Balears)



Ajuntament de Valldemossa

Proposició	Empresa
1	FCC
2	Ferrovial
3	Melchor Mascaró
4	Urban Serveis

3. En data 22 de febrer de 2016, es va constituir la Mesa de Contractació per a l'obertura del sobres A i C que contenen la documentació administrativa de l'expedient de contractació i la documentació relativa als criteris avaluables segons judici de valor. A partir de la qual, una vegada admeses les quatre proposicions presentades, es va remetre als serveis tècnics municipals el seu contingut, amb la finalitat de què s'emetés informe tècnic de valoració, d'acord amb les criteris previstos en l'apartat C criteris que depenen d'un judici de valor (40%) del plec de clàusules administratives particulars.

Consideracions tècniques

Per raons de coherència i d'organització de l'estudi els aspectes tècnics i organitzatius de totes les ofertes s'han valorat conjuntament, de manera que se pogués tenir una visió integral i comparativa de les quatre propostes.

A continuació, es defineixen els criteris i les puntuacions assignades per cadascun dels criteris d'adjudicació segons judici de valor en funció dels aspectes a avaluar establerts pels plecs.

1. PROPOSTA TÈCNICA DE PRESTACIÓ DEL SERVEI (fins a 20 punts)

A. Proposta tècnica dels serveis de recollida de residus (fins a 12 punts)

A.1. Proposta organitzativa del servei

Coherència i idoneïtat en els mitjans humans i materials, freqüències dels serveis i programació i disseny de les rutes proposades. En concret es valorarà:

- Personal adequat a la maquinària proposada
 - Formació i categoria apropiada del personal, número i composició dels equips.
- Adequació del model de recollida porta a porta domiciliari proposat a les característiques del municipi
 - Disseny i coherència de la proposta per tal de garantir un bon nivell de servei en funció de les característiques del municipi.
- Adequació del model porta a porta a generadors singulars proposat a les característiques del municipi
 - Disseny i coherència de la proposta per tal de garantir un bon nivell de servei en funció de les característiques del municipi.
- Personalització de les rutes al municipi
 - Adaptació als requeriments d'horaris establerts; mínima interferència de les rutes en la vida del municipi
- Proposta i disseny de les àrees d'aportació per a la recollida de vidre
 - Disseny i coherència de la proposta per tal de garantir un bon ús d'aquestes àrees
- Proposta i disseny de la logística del parc verd

Jardins Rei Joan Carles I

Tels. 971 61 20 02 - 971 61 20 25 - 971 61 26 07 / Fax 971 61 22 99

correu electrònic: ajuntament@valldemossa.es

07170 VALLDEMOSSA (Illes Balears)



Ajuntament de Valldemossa

- Proposta organitzativa i mitjans per tal de dotar al parc verd de caixes i transportar-les als gestors autoritzats

A.2. Eficiència

S'avaluarà el grau d'operativitat dels serveis atenent les mesures per tal de minimitzar els temps morts deguts als desplaçaments (ubicació de la nau, nombre de viatges, distància plantes de tractament, altres)

- Capacitat d'adaptació i reorganització en cas de modificacions en el servei
 - Es valorarà el compromís de disponibilitat a la reorganització i canvis en els serveis

B. Proposta tècnica dels serveis de Neteja viària (fins a 8 punts)

Composició i nombre dels equips humans i materials previstos en els tractaments dels Serveis de Neteja viària.

B.1. Proposta organitzativa del servei

Coherència i idoneïtat en els mitjans humans i materials, freqüències dels serveis i la programació i disseny de les rutes proposades.

- Personal adequat a la maquinària proposada
 - Formació i categoria apropiada del personal, número i composició dels equips.
- Adequació del model proposat a les característiques del municipi
 - Disseny i coherència de la proposta per tal de garantir un bon nivell de servei en funció de les característiques del municipi.
- Personalització de les rutes al municipi:
 - Adaptació a la casuística intrínseca del municipi per tal de minimitzar les molèsties al ciutadà.
- Proposta organitzativa i mitjans per tal buidar i netejar les papereres del municipi.
- Proposta organitzativa i mitjans per tal de netejar el mercat.
- Proposta organitzativa i mitjans per tal de netejar durant els actes festius.

B.2. Eficiència

S'avaluarà el grau d'operativitat dels serveis i les propostes per a la minimització del desplaçament dels recursos (centres auxiliars, vehicles pel desplaçament, altres)

3. PROPOSTA TÈCNICA I AMBIENTAL EN MITJANS MATERIALS (fins a 12 punts)

A. Proposta tècnica de la maquinària i mitjans ofertats (fins a 6 punts)

A.1. Característiques tècniques dels mitjans materials adscrits als serveis de recollida i neteja

Característiques tècniques dels mitjans materials adscrits a la contracta

A.2. Elements comunicatius associats als vehicles

Es valorarà que les propostes incloguin elements de comunicació que permetin transmetre missatges a la ciutadania i/o conductors (panells informatius, serigrafia...)

Jardins Rei Joan Carles I

Tels. 971 61 20 02 - 971 61 20 25 - 971 61 26 07 / Fax 971 61 22 99

correu electrònic: ajuntament@valldemossa.es

07170 VALLDEMOSSA (Illes Balears)



Ajuntament de Valldemossa

B. Mesures ambientals (fins a 6 punts)

B.1. Proposta de reducció del nivell sonor

Mesures previstes per les empreses per a la reducció de l'impacte sonor dels serveis de recollida de residus i neteja viària

B.2. Proposta de reducció del consum de combustible

Mesures previstes per les empreses per a la reducció del consum de combustible dels serveis de recollida de residus i neteja viària

4. PROGRAMA DE MANTENIMENT DELS MITJANS MATERIALS I MATERIAL DE RESERVA (fins a 1 punt)

A. Temps estimat d'intervenció en les reparacions més comunes (fins a 0,5 punts)

Valoració de l'organització i l'adequació tant en mitjans materials com humans del servei de manteniment dels vehicles

B. Mitjans de reserva (fins a 0,5 punts)

B.1. Maquinària de substitució

Parc de maquinària de substitució a disposició del contracte per garantir el compromís de continuïtat ininterrompuda dels serveis. Maquinària ja amortitzada o sense cap cost per l'Ajuntament (només els consumibles) que l'empresa aporta a la concessionària per suplir la maquinària existent en cas de trencament o avaria. Per ser comptabilitzada com a material de reserva aquesta maquinària ha d'estar físicament disponibles a les instal·lacions del municipi.

5. ORGANITZACIÓ I COORDINACIÓ DELS SERVEIS (fins a 7 punts)

A. Sistemes de seguiment, control i comunicacions de la contracta (fins a 4,5 punts)

Proposta d'un sistema de comunicació, control i seguiment permanent del servei, que ha d'incloure, de forma preferent, els següents aspectes:

A.1. Ús i/o instal·lació d'un SIG

Ús i/o instal·lació d'un SIG, de software compatible amb els programes de l'Ajuntament, compartit entre la concessionària i l'Ajuntament per a garantir un control instantani del desenvolupament del servei i de l'estat de tots els elements de la contracta.

A.2. Localització geogràfica permanent de la maquinària i registre del seu funcionament:

Avaluació dels mitjans dedicats a la localització geogràfica de la maquinària adscrita a la contracta i possibilitat de planificar rutes i contrastar automàticament la realització de les mateixes i de generar informes del que no s'ha complert.

A.3. Organització de l'estructura de comandament prevista

Definició clara de les funcions i responsabilitats en l'organigrama funcional dels serveis. Es valorarà la millora de la dedicació de l'encarregat, disponibilitat tots els dies de la setmana.

B. Plans de formació del personal (fins a 0,5 punts)

Número d'hores per treballador en funció de la categoria no remunerades per l'Ajuntament i fora de l'horari laboral, dedicades a plans de formació del personal. Es valorarà fins a un promig de 40 hores anuals per treballador.

Jardins Rei Joan Carles I

Tels. 971 61 20 02 - 971 61 20 25 - 971 61 26 07 / Fax 971 61 22 99

correu electrònic: ajuntament@valldemossa.es

07170 VALLDEMOSSA (Illes Balears)



Ajuntament de Valldemossa

C. Proposta davant actuacions urgents i/o immediates (fins a 1 punt)

C.1. Proposta organitzativa en casos d'actuacions urgents/immediates

Capacitat de resposta, avaluada segons els Protocols d'actuació aportats i els mitjans humans i materials de que l'empresa pot disposar al servei del Municipi en un període màxim de 30 min.

C.2. Nombre de vehicles adaptables per afrontar nevades i programació prevista pels serveis cara a emergències

Es valoraran els elements d'adaptació que aporti el licitador a la seva oferta per tal d'afrontar nevades o situacions d'emergència i la claredat i concreció dels programes alternatius enfront d'aquestes situacions.

D. Organització general dels serveis (fins a 1 punt)

D.1. Calendari d'aplicació dels serveis

Es valorarà una proposta exhaustiva, clara, mesurada, viable i amb terminis el més curts possibles i exactes de la nova entrada en funcionament dels serveis, d'acord amb les limitacions reals, per tal d'aconseguir determinada maquinària, la selecció de personal i altres elements que puguin retardar la posta en marxa amb normalitat, així com les mesures que es plantegen per tal que des de l'assumpció del servei aquest funcioni amb normalitat.

Conclusió

Atenent a les puntuacions obtingudes segons els criteris de valoració anteriorment esmentats, les puntuacions finals dels criteris d'adjudicació avaluables segons judici de valor de les propostes presentades en el procediment de contractació per a l'adjudicació del contracte de gestió del servei públic de recollida i transport de residus generats al terme municipal de Valldemossa i neteja viària, són els següents:

	Punt Base	FCC	Ferrovial	Melchor Mascaró	Urban Serveis
CRITERIS DE VALORACIÓ QUALITATIUS	40,00	35,90	29,30	25,15	33,95
1. PROPOSTA TÈCNICA DE PRESTACIÓ DEL SERVEI	20,00	16,00	12,80	10,50	18,10
A. Proposta tècnica dels serveis de recollida de residus	12,00	9,70	7,40	5,50	11,30
B. Proposta tècnica dels serveis de Neteja viària	8,00	6,30	5,40	5,00	6,80
2. PROPOSTA TÈCNICA I AMBIENTAL EN MITJANS MATERIALS	12,00	11,90	10,00	8,90	10,40
A. Proposta tècnica de la maquinària i mitjans ofertats	6,00	5,90	5,50	4,80	5,70
B. Mesures ambientals	6,00	6,00	4,50	4,10	4,70
3. PROGRAMA DE MANTENIMENT DELS MITJANS MATERIALS I MATERIAL DE RESERVA	1,00	1,00	1,00	1,00	0,80
A. Temps estimat d'intervenció en les reparacions més comunes	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
B. Mitjans de reserva	0,50	0,50	0,50	0,50	0,30
4. ORGANITZACIÓ I COORDINACIÓ DELS SERVEIS	7,00	7,00	5,50	4,75	4,65
A. Sistemes de seguiment, control i comunicacions de la contracta	4,50	4,50	3,50	2,75	2,95

Jardins Rei Joan Carles I

Tels. 971 61 20 02 - 971 61 20 25 - 971 61 26 07 / Fax 971 61 22 99

correu electrònic: ajuntament@valldemossa.es

07170 VALLDEMOSSA (Illes Balears)



Ajuntament de Valldemossa

B. Plans de formació del personal	0,50	0,50	0,20	0,30	0,30
C. Proposta davant actuacions urgents i/o immediates	1,00	1,00	1,00	1,00	0,80
D. Organització general dels serveis	1,00	1,00	0,80	0,70	0,60

Segons el que determina el plec de clàusules administratives "El càlcul final de la puntuació tècnica es realitzarà mitjançant la següent fórmula en la que el la puntuació màxima s'atorgarà a la oferta amb major puntuació tècnica i la resta en funció del percentatge de diferència respecte a la millor.

$$POTi = MaxPT \times \frac{PO - Oi}{PO - MPT}$$

On:

- POTi: puntuació tècnica final de l'oferta
- MaxPT: màxima puntuació tècnica
- PO: pitjor oferta
- POi: Punts oferta a valorar
- MPT: Millor puntuació tècnica

	POi: Punts oferta a valorar	POTi: puntuació final de l'oferta tècnica
FCC	35,90	40,00
Ferrovial	29,30	15,44
Melchor Mascaró	25,15	0,00
Urban Serveis	33,95	32,74

A continuació es procedeix a l'obertura dels sobres que contenen l'oferta econòmica

	Oi Import de la Oferta a valorar	POI: punts criteri Econòmic de l'oferta a valorar
FCC	155.853,43€	58,00
Ferrovial	157.387,03€	57,43
Melchor Mascaró	150.645,55€	60,00
Urban Serveis	157.264,94€	57,47

PUNTUACIO FINAL	
FCC	98,00
Ferrovial	72,87

Jardins Rei Joan Carles I

Tels. 971 61 20 02 - 971 61 20 25 - 971 61 26 07 / Fax 971 61 22 99

correu electrònic: ajuntament@valldemossa.es

07170 VALLDEMOSSA (Illes Balears)



Ajuntament de Valldemossa

Melchor Mascaró	60,00
Urban Serveis	90,22

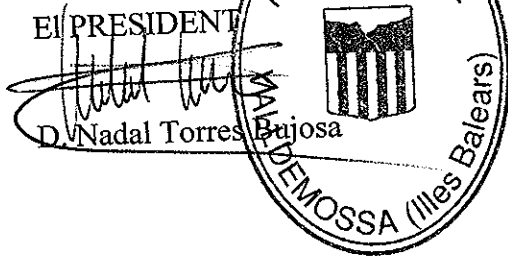
Segons el resultat de la baremació de les ofertes presentades, es proposa l'adjudicació del contracte a l'empresa Fomento Construcciones y Contratas per un import de 155.853,43€ anuals iva exclòs per esser considerada l'oferta mes avantajosa per l'Ajuntament

Els membres de la Mesa de Contractació acorden proposar a la mercantil Fomento Construcciones y Contratas SA com adjudicatària dels present procediment per un import total del contracte de 155.853,43€ anuals iva exclòs

I no havent mes intervencions pel el Sr. President s'aixeca la sessió essent les 18,30 hores, estenent la present acta de la qual dono fe.

VIST I PLAU

EL PRESIDENT



D. Nadal Torres Bujosa

LA SECRETARIA



Eva Coll Gonzalez