

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAURAN DE REGIR L'ADJUDICACIÓ DEL CONCURS, PER PROCEDIMENT OBERT, DE LA GESTIÓ INDIRECTA DEL SERVEI DE L'EXPLOTACIÓ I MANTENIMENT DEL BAR SITUAT A LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES MUNICIPALS DE VALLDEMOSSA.

1.- Objecte del contracte de gestió indirecte del servei públic.

És objecte del contracte de concessió, la gestió indirecte del servei públic de l'explotació i manteniment del bar situat a les instal·lacions municipals de Valldemossa destinades a les persones usuàries d'aquests espais. L'Ajuntament posa a disposició del concessionari l'edifici propietat municipal.

El concessionari ha d'aportar per el seu compte i al seu càrrec, el parament i els articles propis de bar com taules, cadires i altre mobiliari en nombre suficient per prestar un servei adequat, que s'haurà de mantenir en perfectes condicions d'ús en tot moment. El mobiliari de la terrassa s'adequarà a la normativa municipal vigent .

2.- Procediment i forma d'adjudicació del contracte.

El contracte de concessió s'adjudicarà per procediment obert i concurs públic i es regirà pel present Plec de Clàusules Administratives Particulars i supletòriament per la Llei 7/85 de 2 d'abril, reguladora de las Bases de Règim Local, pel Reial Decret Legislatiu 781/86, de 18 d'abril, pel Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955 i pel R.D. Leg.3/2011, de 14 de novembre, per el que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

3.- Naturalesa jurídica del contracte.

El contracte que es perfeccioni constituirà una concessió administrativa per a la subsegüent gestió dels servei, conforme a l'apartat a), del paràgraf 2 de l'art. 114 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals i art. 156, a) de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques..

4.- Termini de la concessió.

La concessió s'atorga per un termini de 1 any, a comptar des de la firma del contracte. El termini de duració es podrà prorrogar per períodes d'un any per mutu acord, sense que en cap cas, la duració màxima incloses les pròrrogues sigui superior a quatre (4) anys. No obstant això L'Ajuntament es reserva la facultat de deixar sense efecte aquesta concessió abans del seu venciment en cas que circumstàncies sobrevingudes d'us públic o social ho justifiquin.

Quan acabi la concessió l'empresa concessionària estarà obligada a abandonar i deixar el local de l'Ajuntament lliure i buit, en perfectes condicions d'ús sense cap desperfecte i net. Altrament la Corporació podrà acordar que escaiguin a compta de l'empresa, amb càrrec a la fiança si fos suficient, les despeses a fer per a que sigui efectiva aquesta condició.

5.- Obligacions del concessionari.

Seràn obligacions bàsiques de la contractista- concessionària les següents:

- a) Prestar el servei amb subjecció estricta a la normativa social, fiscal i civil vigent que reguli l'explotació dels serveis de bar.
- b) Prestar el servei durant el termini de duració de la concessió. Els preus seran regulats per l'ordenança municipal de preu públic corresponent, a proposta de l'empresa i no podran ser superiors als preus mitjans que hagin establert la resta de bars de Poliesportius de la comarca de Tramuntana. Per a l'inici de la prestació del servei, els preus seran acordats amb l'Ajuntament abans d'iniciar la tramitació de l'esmentada ordenança.
- c) Tenir col·locats en un lloc visible els cartells anunciadors dels preus a percebre del client per cada servei, article o consumició, segellats pels organismes competents i, a més per l'Ajuntament. Tant la llista de preus com els altres rètols estaran redactats com a mínim en llengua catalana.
- d) Sotmetre a la conformitat prèvia de la Batlia els cartells, rètols o anuncis de tot tipus que es pretenguin fixar a la cantina i tant interior com exterior i la tipologia del mobiliari de la terrassa
- e) Abonar les despeses derivades del consum d'energia elèctrica, aigua i combustible, quan es pugui individualitzar el seu consum, així com la recollida de fems i altres serveis que utilitzi.
- f) El concessionari s'obliga a posar en funcionament l'objecte del contracte, dins dels quinze dies següents a la firma del contracte i a sol·licitar dels organismes competents les autoritzacions que es precisin per l'activitat de bar.
- g) Els treballs de manteniment i conservació de **l'espai tancat de bar, terrassa, grades, banys públics del recinte, zones comunes i d'accés a les mateixes des del carrer**, afectats per l'explotació, comprendran:
 - 1.- El Manteniment (petites reparacions d'electricitat, llanterneria, pintat,...) i les perfectes condicions d'ús i neteja .
 - 2.- Per a la realització de les esmentades tasques, l'adjudicatària seguirà les directrius de la normativa de la Conselleria de Sanitat, i les demés instruccions de la Batlia,
- h) El concessionari respondrà davant tercers, dels danys que puguin arregar-se pel funcionament del servei concedit, llevat dels que procedeixin d'actes realitzats en compliment d'ordres imposades per l'Ajuntament de Valldemossa.

Als efectes de fer viable l'establert al paràgraf precedent, serà obligació de l'adjudicatari concertar una assegurança de responsabilitat civil, en quantia suficient per garantir en bon fi de la problemàtica. Del contracte d'assegurança que se signi, s'aportarà còpia a l'Ajuntament.
- i) Admetre al servei tota persona que compleixi els requisits disposats reglamentàriament.
- j) Mantenir el bar obert com a mínim entre les 17h i fins a 1 hora després de que acabin els entrenaments o activitats nocturnes i opcionalment fins les 24 hores. Els matins de dissabtes i festius també estarà obert de les 10h a les 14h., poguent tenir tancat les festes acordades amb l'Ajuntament. En horaris de partits oficials o de tornejos locals estarà obert fins una hora després d'haver acabat.
- k) El concessionari de l'explotació serà l'encarregat de les següents tasques:

- k.1. Neteja diària de les instal·lacions afectades per l'explotació que figuren a l'apartat 5.g .
- k.2. L'obertura i tancament del recinte esportiu per a l'accés al bar.
- k.3. Buidatge de les papereres del recinte afectat per l'explotació
- k.4. Neteja diària del terreny de joc o d'altres espais, quan sigui per brutícia provinent del bar i la seva clientela. Pintat de les instal·lacions de bar i banys cada 2 anys o a requeriment de l'ajuntament.
- k.5. Vigilància i comunicació a l'Ajuntament de les anomalies detectades pel que fa a manteniment i utilització.
- k.6. Col·laboració en la vigilància i custòdia de les claus del recinte esportiu i en el correcte ús del mateix. La clientela del bar només podrà usar el camp de futbol i demés instal·lacions d'acord a les normes d'ús general o d'aquelles específiques que s'acordin amb l'Ajuntament.
- k.7. Col·laboració amb el Pla Municipal contra les Drogues i en general amb la normativa referida a consum responsable, prohibició de consum d'alcohol i tabac a menors d'edat, limitacions al consum de tabac, ...
- k.8. L'aplicació i compliment de la normativa de bars i cafeteries.

6.- Drets de l'empresa concessionària.

- a) Utilitzar el béns de domini públic necessaris per a la prestació del servei.
- b) Per l'explotació del bar, l'Ajuntament posarà a disposició de l'adjudicatari l'edifici permanent de la seva propietat dotat de tots els serveis (aigua, llum, etc...) fent una actualització de l'inventari de bens existent, conjuntament amb el concessionari el dia del començament d'aquest contracte.

7.- Canon que satisfarà la concessionària i Garantia

S'estableix un cànon mínim de 2.800,00 € anuals iva inclòs, millorable a l'alça a favor de l'Ajuntament, que es farà efectiu dins els primers 15 dies a partir de la data de començament de l'explotació i posteriorment cada any en aquest termini. A petició de l'interessat també es podrà fer el pagament trimestralment. L'empresa concessionària informarà a l'Ajuntament de la modalitat elegida. Durant la prestació del servei el canó es reduirà en 50 € mensuals si hi treballen legalment persones en situació de vulnerabilitat que tinguin reconeguda oficialment alguna discapacitat, que siguin caps de família nombrosa o monoparental amb 2 fills a càrrec, o que siguin treballadors amb un període d'atur anterior a l'inici de l'activitat en aquest bar de més de 12 mesos.

No s'exigeix garantia provisional.

La garantia definitiva serà del 4% del cànon d'adjudicació i es podrà constituir en qualsevol de les formes previstes a l'art. 37 del TRLCAP.

La garantia definitiva s'haurà de constituir dins dels 15 dies hàbils següents a la notificació de l'adjudicació del concurs. L'incompliment d'aquest requisit per causa imputable al concessionari donarà lloc a la resolució del concurs.

8.- Compliment de las obligacions socials i laborals.

El Concessionari s'obliga a complir les normes vigents en matèria fiscal, laboral, de seguretat i higiene en el treball, quedant l'Ajuntament exonerat de responsabilitat per aquests incompliments.

9.- Facultats de policia.

Els concessionari estarà facultat per ordenar l'abandonament de les instal·lacions esportives a aquelles persones que hi mostrin un mal comportament o causin perjudici a les instal·lacions. N'avisarà a la policia local, o a altre responsable municipal.

10.-Criteris d'adjudicació. Presentació de proposicions

Per a l'adjudicació es tindran en compte els següents criteris , que s'hauran de justificar documentalment. El màxim de puntuació serà de 20punts:

10.1.- Experiències anteriors de treball en aquest àmbit professional (bar,cafeteries, restaurants). Per gestió com a contractista o empresari/a s'atribuiran fins a 3 punts a raó d'1 punt per any complet. Per experiència professional de les persones que hi treballaran s'atribuiran fins a 3 punts a raó d'1 punt per any complet de treball en aquest àmbit provisional, amb una dedicació setmanal mínima de 20h.

10.2.- Millores quantitatives del servei, com són:

-Ampliació d'hores de permanència en el servei. S'atribuirà 1 punt per cada 4 hores setmanals més d'obertura durant els dissabtes i festius amb un màxim de 2 punts.

-S'atribuirà 1 punt per cada treballador/a que treballarà de forma estable i legal , amb un màxim de 2 punts.

10.3.-Altres millores relacionades amb els serveis de manteniment del bar:

*Pintat anual del bar i banys (interior i exterior). S'atribuiran 2 punts.

*Aportacions en premis a activitats esportives de base (berenada per a 15 infants) S'atribuiran 1 punt per berenada, amb un màxim de 2 punts .

10.4.- Millora en l'oferta econòmica (cànon): 1 punt per cada increment de 100€ amb un màxim de 6 punts

Les proposicions que no obtenguin un mínim de 8 punts en l'aplicació dels criteris d'adjudicació seran descartades.

Per a la presentació de proposicions:

10.5.- Lloc i termini de presentació.- Les proposicions es presentaran a la Secretaria General, de les 7:30 a les 14:30 hores, durant 13 dies naturals següents a la publicació de l'anunci en el BOIB.

10.6.- Formalitats.- Les proposicions constaran de dos sobres tancats denominats A i B, i en cada un es farà constar el contingut, en la forma que s'indicarà, i el nom del licitador

Sobre A, Documentació acreditativa de la personalitat i les característiques del contractista contindrà la següent documentació.

1º Document Nacional d'Identitat o fotocòpia compulsada

2º Escripura de constitució de la societat mercantil inscrita en el Registre mercantil i número d'identificació fiscal, quan concorri una societat d'aquesta naturalesa

3º Escripura de poder validat per el secretari de la Corporació si s'actua en representació d'una altra persona

4º Els que acreditin la solvència tècnica i econòmica

3.- Declaració responsable del licitador atorgada davant l'autoritat Judicial, Administrativa, Notari o Organisme qualificat, fent constar que no es troba incurs en cap de las prohibicions per a contractar enumerades a l'art. 20 TRLCAP.

4.- Certificació acreditativa de trobar-se al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social en la forma prescrita per l'art. 9 del R.D. 390/96, així com davant l'Ajuntament.

SOBRE B : Oferta i millores al contracte

Amb la instància se adjuntarà :

a).- Model de proposició.

Sr. _____ veí de _____,
amb domicili al carrer _____, en nom propi (o en representació del Sr. _____) assabentat del concurs convocat per procediment obert, per adjudicar la gestió indirecta del Servei d'exploració i manteniment del Bar de les instal·lacions Esportives Municipals de Valldemossa mitjançant concessió, es compromet a assumir dita concessió d'acord amb el Plec de Clàusules Administratives Particulars i disposicions particulars, i ofereix:

Acredita experiència en serveis similars.-----

Una millora de la qualitat del servei gestionat consistent en hores de permanència en el servei-----, nº de persones que donaran el servei-----

Una millora del servei de manteniment del bar, annexos i terrasses consistent en ----- i una carta amb els següents preus

Cànon-----

Valldemossa _____

11. Constitució de la Mesa i obertura de Sobres

Tindrà lloc a la Sala d'Actes de l'Ajuntament a les 17 hores del següent dilluns hàbil a aquell en que acabi el termini assenyalat de 13 dies hàbils

La Mesa de contractació estarà integrada de la següent manera:

President :El batle Sr. Nadal Torres Bujosa

Vocals: Els regidors que integren la Comissió Informativa d'Assumptes Generals

Secretària: la de l'Ajuntament .

12.- Qualificació de la documentació general.

Un cop qualificats prèviament els documents presentats en temps i forma, la mesa procedirà en acte públic a l'obertura de les proposicions presentades i les elevarà, amb l'acta i la proposta que estimi pertinent, que ha d'incloure en tot cas la ponderació dels criteris indicats en aquest plec de clàusules administratives particulars a l'òrgan de contractació que hagi d'efectuar l'adjudicació del contracte

Si la Mesa de contractació observés defectes materials a la documentació presentada, podrà concedir, si ho estima convenient, un termini no superior a 10 dies per a què el licitador ho resolgui.

13.- Adjudicació provisional

Efectuada l'adjudicació provisional es requerirà a l'adjudicatari provisional per tal que en el termini de 10 dies a partir de la publicació al perfil del contractant presenti la documentació justificativa de estar al corrent del compliment de les obligacions tributaries i amb la Seguretat Social i el document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva. L'adjudicació provisional es comunicarà a tots els licitadors

14.- Formalització del Contracte.

L'Administració i la contractista hauran de formalitzar el contracte de concessió per a la gestió indirecte del Servei d' explotació i manteniment del Bar de les instal·lacions Esportives Municipals de Valldemossa amb document administratiu, dins el termini de 10 dies a partir de rebre la notificació de l'adjudicació definitiva constituint títol suficient per accedir a qualsevol registre. No obstant l'anterior, l'esmentat contracte administratiu podrà elevar-se en Escripura Pública a petició del contractista i amb les despeses al seu càrrec.

L'empresa contractista, a més del contracte, haurà de firmar el plec de clàusules administratives particulars si no estiguessin incorporades al mateix.

15.- Despeses a càrrec de l'adjudicatari.

Seràn de compte de l'adjudicatari les següents despeses:

- a) Els de formalització del contracte d'adjudicació en document administratiu.
 - b) Reversió de les instal·lacions.
- Quant acabi el termini de la concessió, revertiran a la Corporació les instal·lacions del bar entregades en la forma previnguda als articles 131 del RS i 164 de la TRLCAP
- d) Els subministraments d'aigua, electricitat,... quan siguin singularitzables per l'ajuntament.
 - e) El pagament de l'IVA. Els tributs estatals, municipals i regionals que derivin del contracte
 - f) La taxa de foms i incineració així com en general les derivades de l'explotació del bar d'acord a aquest plec.

16.- Règim de faltes i sancions

El concessionari estarà subjecte al règim de faltes lleus, greus i molt greus.

Es consideraran faltes lleus:

- a) Tenir el bar i resta de dependències mal endreçat.
- b) La manca de cura en el tractament cap els clients.
- c) El retràs en la prestació del servei.

Es consideraran faltes greus:

- a) La comissió de tres faltes lleus, degudament advertides.

- b) No tenir a la vista del públic el cartell indicador dels preus dels serveis, consumicions i articles.
- c) La manca de neteja al bar, així com en terrasses, grades, banys i altres zones afectades.
- d) L'incompliment de l'horari, sense la prèvia autorització municipal.
- e) Percebre per les consumicions, articles o serveis preus superiors als autoritzats.

Es consideraran faltes mot greus

- a) Reincidir en una falta greu.
- b) No abonar puntualment el preu de la concessió.
- c) L'incompliment de les millores aportades en la proposició a la licitació.

Aquestes faltes seran sancionades conforme al següent règim sancionador:

- a) Les faltes lleus, amb l'apercebiment per part de la Batlia, sense necessitat d'intruir l'expedient.
- b) Les faltes greus, amb multa de 100 a 300 euros que serà imposada per la Batlia, previ expedient.
- c) Les faltes molt greus, amb multa de 301 a 750 € que imposarà la Batlia, o amb la caducitat de la concessió, si així ho acorda l'Ajuntament amb la incautació de la fiança constituïda.

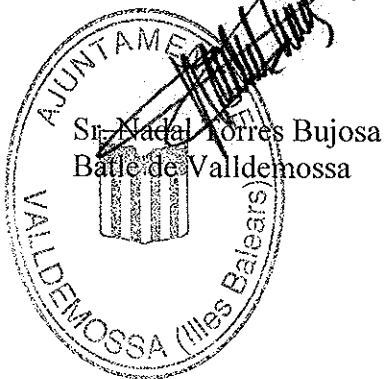
17.- Resolució del contracte.

El contracte es podrà extingir per alguna de les causes enunciades a l'art. 167 de la TRLCAP.

18.- Jurisprudència competent.

Totes les incidències que sorgeixin sobre interpretació, compliment i execució del contracte, se sotmetran a resolució dels Tribunals que tinguin jurisdicció en el territori de Valldemossa, a competència dels quals se sotmeten les parts contractants.

Valldemossa, a 30 de juliol de 2015



Sr. Nadal Torres Bujosa
Batlle de Valldemossa