

Ajuntament de Valldemossa

PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIO DE LA GESTIO DEL SERVEI MUNICIPAL DE RESPIR PER A FAMILIARS CUIDADORS.

1. OBJECTE I QUALIFICACIO

L'objecte del contracte és la realització del servei de respir per a familiars cuidadors a l'edifici situat a el carrer Rosa 30-32, Valldemossa (Antic Convent de Ses Monges), la codificació de la nomenclatura de la Classificació Estadística de Productes per Activitats és la següent 85311

L'execució de l'objecte del contracte s'ha d'adequar a les condicions que figuren en el contracte, en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques adjunt.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de serveis públics, tal d'acord amb allò que estableix l'article 10 de la Llei 3/2011 de 14 de novembre de Contractes del Sector Public (endavant LCSP).

2. PROCEDIMENT DE SELECCIO I ADJUDICACIO

La forma d'adjudicació del contracte de dit servei serà el procediment obert, tramitació ordinària i forma amb més d'un criteri per l'adjudicació endemés del preu en el què tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte, d'acord amb l'article 157 de la LCSP

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantajosa s'haurà d'atendre diversos criteris directament vinculats a l'objecte del contracte edemes del preu, de conformitat amb l'article 150.1 de la LCSP i amb la clàusula 11 d'aquest Plec.

VALORACIÓ D'OFERTES PRESENTADES AMB IVA I SENSE I SENSE IVA

Els serveis objecte del contracte es troben exemptes de l'IVA (article 20.9 LIVA)

3. PERFIL DEL CONTRACTANT

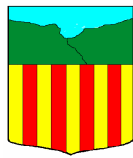
Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es podrà accedir segons les especificacions que es regulen en la pàgina web següent: www.valldemossa.es.

4. IMPORT DEL CONTRACTE

El preu màxim de licitació d'aquest contracte que ve determinat pels imports a satisfer per l'Ajuntament de Valldemossa durant dos anys i segons es detalla en el PPT ascendeix a **15.975,78€ IVA inclòs** i els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta l'esmentada quantitat

El valor estimat del present contracte, tenint en compte les possibles pròrrogues, ascendeix a la quantitat de 31.951,56 euros, tenint en compte les possibles prorrogues iva inclòs

La formalització i eficàcia del contracte estarà condicionada a l'existència del



Ajuntament de Valldemossa

corresponent crèdit que l'Ajuntament es compromet a dotar per l'exercici pressupostari 2015 i 2016 per fer front a la part de l'aportació municipal.

El pagament del preu s'efectuarà de forma mensual contra les factures emeses per l'adjudicatari.

FINANÇAMENT DEL SERVEI

A.1 Prestacions econòmiques

Per gestionar aquest servei públic de respir, el contractista té dret a les contraprestacions econòmiques següents:

- Ingressos derivats del cobrament als usuaris de les tarifes aprovades per l'ajuntament de Valldemossa per les diferents prestacions dels serveis concedits, d'acord amb el nombre de places. Aquestes tarifes figuren recollides a l'ordenança aprovada per l'Ajuntament de Valldemossa.
- L'aportació econòmica de l'Ajuntament de Valldemossa.

PRESSUPOST D'INGRESSOS DEL SERVEI DE RESPIR PER A FAMILIARS CUIDADORS

PREVISIÓ D'INGRESSOS

La previsió està calculada aplicant la tarifa de preus aprovada en Ordenança Fiscal Reguladora i deduïnt el preu del menú (24€/persona/cap de setmana)

1r any de contracta

- del primer semestre, cada cap de setmana es preveu:

Una persona usuària Tarifa A (80,00€ per cap de setmana per persona), per tant
(80,00€- 24€ menú) x 6 caps setmana= 336€

Dos persones usuàries Tarifa B (120,00€ per cap de setmana per persona), per tant
(120,00€-24€ menú) x 2 persones x 6 caps setmana= 152€

Subtotal 1r semestre= 1488€

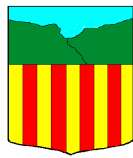
- del segon semestre, cada cap de setmana es preveu:

Dos persones usuàries Tarifa A (80,00€ per cap de setmana per persona),
(80,00€- 24€ menú) x 2 persones x 6 caps setmana= 672€

Dos persones usuàries Tarifa B (120,00€ per cap de setmana per persona),
(120,00€- 24€ menú) x 2 persones x 6 caps setmana= 152€

Subtotal 2n semestre= 1824€

TOTAL ingresos 1r any contracta= 3.312,00 €



Ajuntament de Valldemossa

2n any de contracta

- del primer semestre, cada cap de setmana es preveu:

Una persona usuària Tarifa A (80,00€ per cap de setmana per persona), per tant
(80,00€- 24€ menú) x 6 caps setmana= 336€

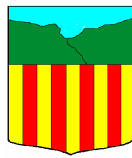
Dos persones usuàries Tarifa B (120,00€ per cap desetmana per persona), per tant
(120,00€- 24€ menú) x 2 persones x 6 caps setmana=1 152€

Subtotal 1r semestre= 1488€

- del segon semestre, cada cap de setmana es preveu:

Tres persones usuàries Tarifa A (80,00€ per cap desetmana per persona), per tant
(80,00 €-24,00 € menú) x 3 persones x 6 caps de setmana= 1008 €

Dos persones usuàries Tarifa B (120,00€ per cap desetmana per persona), per tant
(120,00€- 24€ menú) x 2 persones x 6 caps setmana=1 152€



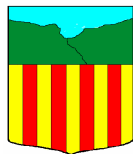
Ajuntament de Valldemossa

PRESSUPOST DE DESPESES DEL SERVEI DE RESPIR PER A FAMILIARS CUIDADORS

DESPESES	1r Any				2n Any				COST 1r ANY	COST 2n ANY	COST TOTAL BIANUAL
	1r Semestre		2n Semestre		1r Semestre		2n Semestre				
	Cost Mensual	Cost semestral	Cost Mensual	Cost semestral	Cost Mensual	Cost semestral	Cost Mensual	Cost semestral			
FIXES	855,35 €	5.132,08 €	855,35 €	5.132,08 €	855,35 €	5.132,08 €	855,35 €	5.132,08 €	10.264,16 €	10.264,16 €	20.528,31 €
Personal	646,44 €	3.878,64 €	646,44 €	3.878,64 €	646,44 €	3.878,64 €	646,44 €	3.878,64 €	7.757,28 €	7.757,28 €	15.514,56 €
Aux. Infermeria	554,68 €	3.328,08 €	554,68 €	3.328,08 €	554,68 €	3.328,08 €	554,68 €	3.328,08 €	6.656,16 €	6.656,16 €	13.312,32 €
Treballador Social (3 h/setmana)	46,24 €	277,44 €	46,24 €	277,44 €	46,24 €	277,44 €	46,24 €	277,44 €	554,88 €	554,88 €	1.109,76 €
Personal neteja (4 h/setmana)	45,52 €	273,12 €	45,52 €	273,12 €	45,52 €	273,12 €	45,52 €	273,12 €	546,24 €	546,24 €	1.092,48 €
Nocturnitat	40,61 €	243,66 €	40,61 €	243,66 €	40,61 €	243,66 €	40,61 €	243,66 €	487,32 €	487,32 €	974,64 €
Funcionament* (assegurances, mater)	90,54 €	543,23 €	90,54 €	543,23 €	90,54 €	543,23 €	90,54 €	543,23 €	1.086,45 €	1.086,45 €	2.172,90 €
Gestió	77,76 €	466,55 €	77,76 €	466,55 €	77,76 €	466,55 €	77,76 €	466,55 €	933,11 €	933,11 €	1.866,21 €
VARIABLES	0,00 €	0,00 €	101,68 €	610,10 €	0,00 €	0,00 €	152,54 €	915,22 €	610,10 €	915,22 €	1.525,33 €
Personal	0,00 €	0,00 €	92,44 €	554,64 €	0,00 €	0,00 €	138,67 €	832,02 €	554,64 €	832,02 €	1.386,66 €
Aux. Infermeria	0,00 €	0,00 €	92,44 €	554,64 €	0,00 €	0,00 €	138,67 €	832,02 €	554,64 €	832,02 €	1.386,66 €
Gestió	0,00 €	0,00 €	9,24 €	55,46 €	0,00 €	0,00 €	13,87 €	83,20 €	55,46 €	83,20 €	138,67 €
Total	855,35 €	5.132,08 €	957,03 €	5.742,18 €	855,35 €	5.132,08 €	1.007,88 €	6.047,30 €	10.874,26 €	11.179,38 €	22.053,64 €
IVA 4%	34,21 €	205,28 €	38,28 €	229,69 €	34,21 €	205,28 €	40,32 €	241,89 €	434,97 €	447,18 €	882,15 €
Total amb IVA	889,56 €	5.337,36 €	995,31 €	5.971,87 €	889,56 €	5.337,36 €	1.048,20 €	6.289,19 €	11.309,23 €	11.626,55 €	22.935,78 €

Jarans Rei Joan Carles I

Tels. 971 61 20 02 - 971 61 20 25 - 971 61 26 07 / Fax 971 61 22 99
07170 VALLDEMOSSA (Balears)



Ajuntament de Valldemossa

PREU DE LA CONTRACTA

La despesa prevista per als dos anys de contracta suma un total de **22.935,78€**. D'aquesta despesa l'empresa contractada gestionarà directament els ingressos prevists de 6.960,00 € que aportaran les famílies o persones usuàries. L'Ajuntament aportarà els 15.975,78€ que resten de la diferència, sent aquest el preu de la contracta (IVA inclòs).

REVISIÓ DE PREUS (Art. 54.2 de la LCSP)

No escau
 Fórmula:
 Variació de l'IPC
 D'altres: 2%

Sistema aplicable:
Durant el primer any de prestació del servei no hi haurà cap revisió de preus. A partir del segon any, el preu del contracte s'ha de revisar anualment, segons les variacions que experimenti l'índex de preus al consum estatal publicat per l'Institut Nacional d'Estadística, prenent com a base la data d'adjudicació del contracte. Aquesta revisió no pot superar el 85% de variació experimentada per l'índex adoptat.

5. DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte de serveis serà de 24 mesos, comptats des del dia del perfeccionament del contracte. Es preveu que el Servei s'iniciï el dia 01 de gener de 2015.

El present contracte es podrà prorrogar anualment, fins a dos anys més, per mutu acord de les parts, manifestat expressament, un mes abans de la finalització de la seva vigència inicial o de les seves pròrrogues, en la forma establerta i amb les limitacions previstes en l'article 23.2 Reial decret legislatiu 3/2011.

6. ACREDITACIÓ DE L'APTITUD PER CONTRACTAR I SOLVÈNCIA

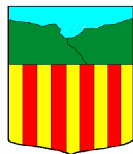
Podran presentar ofertes les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, acreditin la suficient solvència econòmica, financera i tècnica o professional i no incorrin en cap de les prohibicions per contractar a que es refereix l'article 60 de la LCSP

De conformitat amb el que disposa l'art 57 de la LCSP les persones jurídiques només podran ser adjudicatàries quan les prestacions del contracte estiguin compreses dins els seus fins, objecte o àmbit d'activitat

1. La **capacitat d'obrar** dels empresaris s'acreditarà:

a) La capacitat d'obrar dels empresaris que siguin **persones jurídiques**, mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en què constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si s'escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

b) La capacitat d'obrar dels **empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea**, per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estiguin establerts, o mitjançant la presentació



Ajuntament de Valldemossa

d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

c) Dels demes **empresaris estrangers**, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial del qual radiqui el domicili de l'empresa.

2. La prova per part dels empresaris de la **no concurrència d'alguna de les prohibicions de contractar** de l'article 60 de la Llei de CSP, podrà realitzar-se:

a) Mitjançant testimoni judicial o certificació administrativa, segons els casos, i quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

b) Quan es tracti d'empreses d'Estat membres de la Unió Europea i aquesta possibilitat estigui prevista en la legislació de l'Estat respectiu, podrà també substituir-se per una declaració responsable, atorgada davant una autoritat judicial.

3. La **solvència de l'empresari**:

3.1 **La solvència econòmica i financera** de l'empresari podrà acreditar-se per un o diversos dels mitjans següents:

a) Declaracions apropiades d'entitats financeres o, si s'escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.

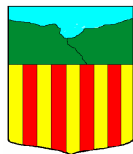
b) Els comptes anuals presentats en el Registre Mercantil o en el Registre oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en Registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.

c) Declaració sobre el volum global de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit com a màxim als tres darrers exercicis disponibles segons la data de creació

3.2 **La Solvència tècnica o professional** haurà d'acreditar-se segons l'establert en l'article 78 de la LCSP mitjançant l'experiència aportada per l'empresa i pel professionals en atenció residencial a persones majors i altres serveis relacionats amb l'àmbit social i socio-sanitari, concretament :

a) Una relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres anys en matèria d'acció social i especialment en relació amb les persones major. Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, si manca aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

b) Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i la importància del



Ajuntament de Valldemossa

seu personal directiu durant els tres últims anys, acompanyada de la documentació justificativa pertinent

c) Compromís de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o material suficients per dur-ho a terme segons el Plec de PT

d) Declaració responsable signada per l'apoderat de l'empresa o gerent que contengui la informació que s'indica a continuació, referida al personal de l'empresa que es destinarà a la coordinació i supervisió de l'execució del servei

-Experiència professional en atenció residencial en l'àmbit socio-sanitari

-Temps durant el qual s'ha desenvolupat l'activitat

-Titulació acadèmica i cursos de formació, seminaris i practiques realitzades del personal directiu de l'empresa i, en particular, del personal responsable de l'execució del contracte

-Compromís de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per dur-ho a terme adequadament.

7. CLASSIFICACIO DEL CONTRACTISTA

De conformitat amb la Disposició Transitòria quarta del Text Refós 3/2011 No s'exigeix

8. GARANTIES

Garantia provisional. No s'exigeix

Garantia definitiva. Del 5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

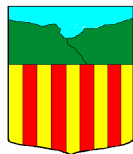
Aquesta garantia es podrà presentar en alguna de les formes següents:

a) En efectiu o en valors de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els valors d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de sortir efectes, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixen les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que es dipositarà en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en la branca. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i el compliment satisfactori del contracte.



Ajuntament de Valldemossa

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 100 de la Llei , de Contractes del Sector Públic.

9. DOCUMENTACIO A PRESENTAR, FORMA I CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS

1-Termini i lloc de presentació

Les ofertes es presentaran al Registre de l'Ajuntament, Jardín Rei Joan Carles I a Valldemossa en horari d'atenció al públic, dins el termini de quinze dies naturals, comptats des de el dia següent al de la data de publicació de l'anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears. Una vegada presentada una proposició, no podrà ser retirada baix cap pretext.

Quan les proposicions s'envien per correu, l'empresari haurà de justificar la data d'imposició de l'enviament a l'oficina de correus, i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant, fax o telegrama el mateix dia. L'acreditació de la recepció del citat telex,fax o telegrama s'efectuarà mitjança'n diligència estesa en el mateix document. Sense la concurrència d'ambdós requisits no serà admesa la proposició si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data d'acabament del termini. Transcorreguts, no obstant, 10 dies naturals a la indicada data sense haver-se rebut la proposició, aquesta no serà admesa en cap cas.

Cada licitador no pot presentar mes d'una proposició

2.- Documentació

Els licitadors presentaran TRES SOBRES tancats i signats per ell mateix o la persona que els representi, en els quals s'indicarà a més de la raó social i denominació de l'Entitat concursant I el títol del concurs. La denominació dels sobres es la següent

- Sobre «A»: **Documentació Administrativa.**
- Sobre «B»: **Proposició Econòmica i Documentació Quantificable de Forma Automàtica.**
- Sobre «C»: **Documentació que la seva Ponderació depèn d'un judici de valor.**

Els documents a incloure hauran de esser originals o còpies autèntificades.

Dins cada sobre s'inclouran els següents documents així com una relació numerada dels mateixos:

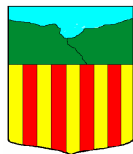
SOBRE «A» Documentació Administrativa

SUPOSIT A) APORTACIÓ INICIAL DE DOCUMENTACIÓ MITJANTÇANT DECLARACIÓ RESPONSABLE

a) **Declaració Responsable del licitador** indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració.

Es presentarà segons el següent model:

«MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE



Ajuntament de Valldemossa

D. _____, amb domicili a efectes de notificacions en _____, c/ _____, n.º ____, amb DNI n.º _____, en representació de la Entitat _____, con CIF n.º _____, a efectes de participació en la licitació _____, davant _____

DECLARA sota la seva responsabilitat:

PRIMER. Que es disposa a participar en la contractació del servei de _____.

SEGON. Que compleix amb tots els requisits previs exigits per l'apartat primer de l'article 146 de la LCSP per ser adjudicatari del contracte de serveis consistent en _____, en concret:

- Que posseeix personalitat jurídica i, en el seu cas representació.
- Que compte amb els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional.
- Que no està incurs en una prohibició par a contractar segon el article 60 del la LCSP i se troba al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social imposades per las disposicions vigents.
- Que es sotmès a la Jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols
- Que la direcció de correu electrònic en que efectuar notificacions es _____.

TERCER. Que es compromet a acreditar la possessió i validesa del documents a que fa referència en l'apartat segon d'aquesta declaració, en el cas de esser proposat com adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en que sigui requerit
Y per que consti, signa questa declaració

En _____, a ___ de _____ de 20__.

Signatura del declarant,

_____»

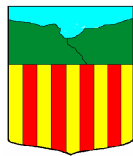
SUPOSIT B) APORTACIÓ INICIAL DE DOCUMENTACIÓ CONFORME L'ARTICLE 146.1 DE LA LCSP

a) Documents que acreditin la personalitat jurídica de l'empresari.

b) Documents que acreditin la representació.

b) Documents que acreditin la personalitat jurídica de l'empresari

b1) Persones físiques.



Ajuntament de Valldemossa

Fotocopia del DNI i del NIF, degudament compulsades.

b.2) Persones jurídiques

-Escriptura de constitució i modificació, en el seu cas, inscrites en el Registre Mercantil, quan aquest requisit fos exigible conforme a la legislació mercantil que li sigui aplicable. Si no ho fos, l'acreditació de la capacitat d'obrar es realitzarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, en el qual constin les normes per les quals es regula la seva activitat, inscrits, en el seu cas, en el corresponent Registre Oficial.

Fotocopia de la targeta de codi d'identificació fiscal CIF degudament compulsada

b.3) Empreses estrangeres

Les empreses estrangeres aportaran una declaració expressa de sotmetre's a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols en qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directe o indirecte poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

Les empreses estrangeres no comunitàries, a més a més, hauran d'acreditar que tenen oberta sucursal a Espanya, amb designació d'apoderats o representants per a les seves operacions i que estiguin inscrites en el Registre Mercantil.

b.4) Poder

Quan el licitador no actuï en nom propi o es tracti d'una societat o persona jurídica haurà d'adjuntar-se poder notarial per representar la persona o entitat en nom de la qual actuarà davant l'Administració contractant.

b.5) Alta d'IAE (impost d'activitats econòmiques) i darrer rebut del pagament

b.6) Declaració responsable de no estar incurs en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 60 de la Llei de CSP

Aquesta declaració inclourà la manifestació de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributaries i amb la seguretat social imposades per les disposicions vigents, sense perjudici de que la justificació acreditativa de tal requisit s'hagi de presentar abans de l'adjudicació definitiva per l'empresari a favor del qual aquesta s'efectuï.

b.7) Solvència del contractista

Els que justifiquin els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

b.8) En el seu cas una direcció de correu electrònic per efectuar les notificacions.

SOBRE «B» Proposició Econòmica i Documentació Quantificable de Forma Automàtica.

PROPOSICIO ECONOMICA I DOCUMENTACIO QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMATICA MITJANTÇANT FORMULES

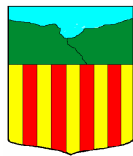
a) Proposició econòmica

Es presentarà conforme el següent model

El Sr./Sra , amb DNI, núm. ,
natural de , província de , major d'edat i

Jardins Rei Joan Carles I

*Tels. 971 61 20 02 - 971 61 20 25 - 971 61 26 07 / Fax 971 61 22 99
07170 VALLDEMOSSA (Balears)*



Ajuntament de Valldemossa

amb domicili a, C/
....., telèfon.....,
actuant en nom (propí o de l'empresa a la qual representa), manifesta que, assabentat de l'anunci publicat a (Diari Oficial de la Comunitat Autònoma), de data, conforme amb tots els requisits i condicions que s'exigeixen per adjudicar mitjançant concurs, procediment obert, el contracte de i del Plec de Clàusules Administratives, Plec de Prescripcions Tècniques, que ha de regir dit concurs, en la representació que ostentat, es compromet assumir el compliment de l'esmentat contracte per els imports següents Preu de euros (.iva exclòs), que significa una baixa deeuros en relació amb el tipus de licitació

Lloc, data i signatura del proponent. “

b) Documents relatius als criteris de valoració, diferents del preu, que s'hagin de quantificar de forma automàtica segons el establert en el PPT art. 13.2- apartat 2 i 3

SOBRE «C» Documentació que la seva Ponderació depèn d'un judici de valor

DOCUMENTACIO PONDERABLE MITJANTÇANT JUDICIS DE VALOR

El contractista presentarà aquella proposta, degudament documentada i justificada que cregui oportú proposar a la vista dels criteris de valoracio que depenen d'un judici de valor de la clàusula 11.-1

Cada licitador no podrà presentar més que una proposició Tampoc podrà subscriure cap proposta en agrupació temporal amb altres, si ho ha fet individualment. La contravenció d'aquest principi donarà lloc automàticament a la desestimació de totes les presentades per ell, una proposició conforme als elements i condicions que es determini en el mateix.

10.MESA DE CONTRACTACIÓ

D'acord amb el que estableix l'article 295 de la LCSP en relació a la Disposició Addicional Segona regla 10 es preveu la constitució de la mesa de contractació que estarà integrada de la manera següent:

President: El Batle o regidor en qui delegui.

Vocals:

- Sr. Antoni Colom Colom (regidor de Serveis Socials)
- Sra Noell Estaras Tobin (regidora del grup popular)
- Sr. Enric Calafell Alemany (regidor).
- Sra Asuncion Senen Gellida (Treballadora Social)
- Sra Ventura Montaner Alonso Secretari- Interventora.
- Secretari (que ho serà un funcionari de la corporació).-

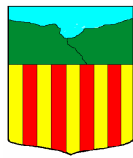
11. CRITERIS D'ADJUDICACIO

Els criteris d'adjudicació amb la ponderació que se'ls atribueix seran els següents.

11.1). CRITERIS DE VALORACIÓ QUANTIFICABLES MITJANTÇANT JUDICIS DE VALOR.

Jardins Rei Joan Carles I

*Tels. 971 61 20 02 - 971 61 20 25 - 971 61 26 07 / Fax 971 61 22 99
07170 VALLDEMOSSA (Balears)*



Ajuntament de Valldemossa

1. Valoració tècnica de la qualitat del projecte fins a 33 punts.del valor total dels criteris d'adjudicació

Aquesta valoració es fonamentarà en l'ajust del projecte presentat al plec de condicions tècniques i es tindrà en compte:

Coneixement de la realitat i de les necessitats d'intervenció amb la població objecte del Servei. Descripció del perfil de beneficiaris. L'adaptabilitat del recurs humà a la situació d'ocupació del servei. Màxim: 8 punts.

Definició dels objectius i funcionament per programes. Màxim: 5 punts

Definició dels procediments detallats per programa, identificant responsabilitats i tasques. Màxim: 7 punts.

Definició dels espais de regulació entre programes, supervisió interna i coordinació amb altres serveis. Màxim: 8 punts

Definició dels processos de seguiment i avaluació de cada programa identificant indicadors de qualitat d'atenció i de resultats de les intervenció. Màxim: 5 punts.

2. Clàusules socials fins a 4 punts

- Pla d'igualtat de l'empresa: màx.2 punts

- Mesures per a la conciliació de la vida personal, familiar i laboral: màx.2 punts

11.2). CRITERIS DE VALORACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULES.

1.Preu de l'oferta fins a 30 punts. del valor total del còmput dels criteris d'adjudicació

L'oferta econòmica es valorarà atorgant 30 punts a l'oferta més baixa (puntuació màxima)

No es valoraran baixes en la retribució del personal ni altres que puguin afectar a la qualitat de la intervenció professional o al correcte desenvolupament del servei.

Preu de l'oferta: fins a 30 punts

La resta d'ofertes es valoraran aplicant la següent fórmula :

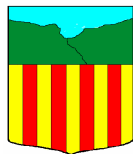
$$P=Mx(Pl-Po)/ (Pl-Pm)$$

P: puntuació de la oferta.

M: puntuació màxima.

Pl: Import de licitació sense IVA

Po: Import de l'oferta a valorar sense IVA



Ajuntament de Valldemossa

Pm: Import de l'oferta més econòmica sense IVA

2. Millores sense contraprestació econòmica fins a 13 punts. del valor total del comput dels criteris d'adjudicació

En aquest apartat es valorarà:

Incorporació del funcionament del servei en un pla de qualitat acreditat i auditat externament.. 5 punts.

Aportar voluntariat per activitats.

1 punt per cada dues hores de dedicació en cap de setmana, amb un màxim de 2 punts per voluntari. Puntuació màxima 8 punts.

3. Recursos humans fins a 20 punts

Experiència del personal de l'equip professional en serveis d'atenció a la gent major (centres de dia, residència, SAD, serveis comunitaris).

PUNTS	DESCRIPCIÓ DE L'ADJUDICACIÓ DELS PUNTS *
20	- 100% de la plantilla amb un mínim d'1 any d'experiència. - 75% de la plantilla amb un mínim d'1 any d'experiència i una mitja de 2'5 anys d'experiència del total de la plantilla.
15	- 75% de la plantilla amb un mínim d'1 any d'experiència. - 50% de la plantilla amb un mínim d'1 any d'experiència i una mitja de 2 anys d'experiència del total de la plantilla.
10	- 50% de la plantilla amb un mínim d'1 any d'experiència. - 25% de la plantilla amb un mínim d'1 any d'experiència i una mitja de 1'5 anys d'experiència del total de la plantilla.
5	- 25% de la plantilla amb un mínim d'1 any d'experiència. - 12% de la plantilla amb un mínim d'1 any d'experiència i una mitja d'experiència del total de la plantilla de ½ any.

* al número de persones que surti dels percentatges s'aplicarà l'efecte d'arrodoniment.

12 CALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ ,OBERTURA DE PLIQUES I ADJUDICACIÓ

Qualificació de la documentació

Obertura del sobre A Documentació Administrativa. Qualificació dels documents. Esmena de documentació i aclariments

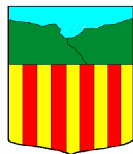
La Mesa de Contractació es constituirà el primer dilluns hàbil després de finalitzar el plaç de presentació de proposicions i procedirà a l'obertura del sobres A qualificant la documentació administrativa.

Si la mesa observes defectes o omissions esmenables en la documentació administrativa ho comunicarà mitjançant correu electrònic als licitadors i els concediran un Termini no superior a tres dies hàbils per que el licitador l'esmeni.

13

Jardins Rei Joan Carles I

*Tels. 971 61 20 02 - 971 61 20 25 - 971 61 26 07 / Fax 971 61 22 99
07170 VALLDEMOSSA (Balears)*



Ajuntament de Valldemossa

Després procedirà a l'obertura i examen dels sobres C que contenen els **criteris la ponderació de la qual** depenen d'un judici de valor.

Després de la seva lectura, la Mesa podrà, si considera oportú sol·licitar informes tècnics per la valoració de les mateixes de conformitat amb els criteris i ponderacions establertes en aquest plec.

Reunida novament la Mesa de contractació, es darà a conèixer la ponderació assignada als criteris que depenen d'un judici de valor. A continuació se procedirà a l'obertura del sobre B (criteris de ponderació automàtica)

Atesa la valoració dels criteris la ponderació dels quals depèn d'un judici de valor i dels criteris la ponderació dels quals és automàtica i de la millor oferta econòmica, la Mesa de Contractació proposarà l'adjudicatari del contracte.

El òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat la oferta més avantatjosa per que, dins del termini de cinc dies hàbils a comptar del següent al requeriment, presenti la documentació justificativa de [el compliment dels requisits previs a que fa referència l'article 146.1 de la LCSP (si l'aportació inicial de dita documentació es substitueix per una declaració responsable del licitador) així com de trobar-se al corrent de el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social o autoritzi a l'òrgan de contractació per obtenir de forma directa l'acreditació; de disposar efectivament dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a la execució del contracte de conformitat amb l'article 64.2 de la LCSP; i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

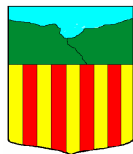
El moment decisiu per apreciar la concurrència dels requisits de capacitat i solvència exigits per contractar amb l'administració serà el de la finalització del termini de presentació de les proposicions.

L'administració tindrà alternativament la facultat d'adjudicar el contracte a la proposició més avantatjosa de conformitat amb els criteris d'adjudicació sense atendre necessàriament al valor econòmic de la mateixa o declarar desert el concurs.

PARÀMETRES OBJECTIUS PER APRECIAR VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS (art. 152 de la LCSP)

<p>Es considerarà oferta desproporcionada, i per tant sera eliminada ,totes aquelles que el seu import sigui inferior al 15% de la mitjana de totes les ofertes presentades. Les ofertes que siguin eliminades per aquesta causa se lis donarà audiència per justificar el valor de la seva oferta (art. 152.3)</p>

CIRCUMSTÀNCIES DETERMINANTS DE L'ADJUDICACIÓ EN ELS CASOS D'IGUALTAT DE PROPOSICIONS (DA 4a de la LCSP)



Ajuntament de Valldemossa

Quan s'estimi convenient, a l'efecte de resoldre empats, la proposta d'adjudicació s'ha de fer en favor de l'empresari que acrediti la circumstància següent:

- X Nombre de treballadors (en serveis complementaris) amb discapacitat superior al 2% d'acord amb la DA 4a 2.
- X Entitats sense ànim de lucre d'acord amb la DA 4a. 4.

13. REQUERIMENT DE DOCUMENTACIO, GARANTIA I ADJUDICACIO

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa per que dins el termini de deu dies hàbils, a contar des del següent al de la recepció del requeriment presenti la documentació justificativa de: el compliment dels requisits previs de l'article 146-1 de la LCSP (en el cas de que l'aportació inicial de la documentació s'hagi substituït per la declaració responsable) Així com la següent documentació

- a) Estar al corrent de les obligacions tributaries i de la seguretat social
- b) De disposar dels medis que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme el art 5de la LCSP,
- c) De l'assegurança de responsabilitat civil
- d) D'haver constituït la garantia definitiva

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació adjudicarà el contracte en els cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

L'adjudicació serà motivada i es notificarà als candidats o licitadors i es publicarà simultàniament en el perfil de contractant i en el BOIB.

La notificació contindrà, en tot cas, la informació necessària per permetre al licitador exclòs o al candidat descartat interposar recurs suficientment fundat contra la decisió d'adjudicació.

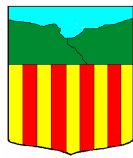
La notificació es farà per qualsevol dels mitjans que permeten deixar constància de la seva recepció per part del destinatari. En particular, podrà efectuar-se per correu electrònic a l'adreça que els licitadors o candidats van designar en presentar les seves proposicions, en els termes establerts en l'article 28 de la Llei 11/2007, de 22 de juny, d'Accés Electrònic dels ciutadans als Serveis Públics.

14.FORMALITZACIO DEL CONTRACTE

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà en els quinze dies hàbils següents a comptar des de la data de la notificació de l'adjudicació , aquest document constituirà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

Prèviament a la signatura del contracte i dins el termini al efecte, l'empresa adjudicatària haurà de tenir contracta

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, i seran a càrrec seu les despeses corresponents.



Ajuntament de Valldemossa

15. DRETS I OBLICACIONS DE L'ADJUDICATARI

El contracte s'ha d'executar amb subjecció al que estableixin les seves clàusules i els plecs, i d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació doni al contractista l'òrgan de contractació.

El contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzats, com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a tercers de les seves omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

A més són obligacions específiques del contractista les següents:

- El contractista està obligat a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a això (article 64.2 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre).

-Despeses exigibles al contractista. Són a càrrec del contractista, les despeses i impostos de l'anunci o anuncis d'adjudicació fins al límit màxim de 200,00 € euros de la formalització del contracte, així com qualssevol altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin.

-El contractista està obligat al compliment dels requisits previstos en l'article 227 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, per als supòsits de subcontractació.

16.PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIO

L'òrgan de contractació, de conformitat amb la LCSP, ostenta les prerrogatives següents:

- a) Interpretació del contracte.
- b) Resolució dels dubtes que ofereix el seu compliment.
- c) Modificació del contracte per raons d'interès públic.
- d) Acordar la resolució del contracte i determinar-ne els efectes.

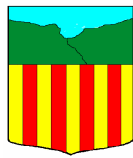
En tot cas es donarà audiència al contractista, tot seguint els tràmits que preveu la LCSP.

17.MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

L'Administració podrà modificar el contracte per raons d'interès públic i per atendre a causes imprevistes, tot justificant degudament la seva necessitat en l'expedient. Les modificacions no afectaran les condicions essencials del contracte.

Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb allò que estableix la LCSP.

18. RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE



Ajuntament de Valldemossa

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per allò que estableixi aquest Plec, i en tot el que aquest no preveu, serà d'aplicació el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, el Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial Decret 817/2009; supletòriament, s'aplicaran les restants normes de dret administratiu, i en el seu defecte, les normes de dret privat.

L'Ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per resoldre les controvèrsies que se suscitin entre les parts en aquest contracte de conformitat amb allò que disposa l'article 21.1 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

L'òrgan de contractació, de conformitat amb l'article 210 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, ostenta les prerrogatives següents:

- a) Interpretació del contracte.
- b) Resolució dels dubtes que ofereix el seu compliment.
- c) Modificació del contracte per raons d'interès públic.
- d) Acordar la resolució del contracte i determinar-ne els efectes.

En tot cas es concedirà audiència al contractista, tot seguint els tràmits que preveu l'article 211 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

19. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 223 i 237 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instància del contractista.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en el qual excedeixi l'import de la garantia