

- d'urbanització i el planejament urbanístic que executa. La recepció de les obres d'urbanització.
- Tema 15.- Procediment d'aprovació dels plans. Consideracions generals. La participació ciutadana. Actes preparatius: avanços. Suspensió de l'atorgament de llicències. Formulació i tramitació
- Tema 16.- La publicació. Efectes de l'aprovació dels plans urbanístics.
- Tema 17.- Vigència dels plans. Modificació. Revisió. Suspensió.
- Tema 18.- La recuperació de les plusvàlues de l'acció urbanística per part de l'Administració local. Béns i drets de cessió obligatòria en els diferents tipus de sòl.
- Tema 19.- Les zones de domini públic: vials i zones verdes públiques. Distinció entre sistemes locals i sistemes generals. Formes d'adquisició dels sistemes locals i sistemes generals.
- Tema 20.- Sistemes d'actuació per la gestió urbanística del planejament. Principals característiques i requisits de cada sistema.
- Tema 21.- L'equidistribució dels beneficis i càrregues derivades del planejament urbanístic, instruments de distribució dels beneficis i càrregues, projecte de reparcel·lació i de compensació.
- Tema 22.- L'expropiació forçosa a l'àmbit urbanístic.
- Tema 23.- Règim de valoracions urbanístiques. Regles generals de valoració.
- Tema 24.- La Llei 6/1988, de 29 de juliol de costes. Reglament.
- Tema 25.- La Llei 14/2000 d'ordenació territorial de les Illes Balears. Instruments d'ordenació territorial: Directrius d'Ordenació Territorial, DOT, Plans Territorials Insulars i Plans Directors Sectorials.
- Tema 26.- La Llei 6/1999 de les directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears.
- Tema 27.- El Pla Territorial Insular de Mallorca(I). Conceptes Generals. Disposicions Addicionals i Transitòries.
- Tema 28.- El Pla Territorial Insular de Mallorca(II). Àrees de desenvolupament urbà. Àrees de reconversió territorial.
- Tema 29.- El Pla Territorial Insular de Mallorca(III). Àrees sotretes del desenvolupament urbà.
- Tema 30.- La Llei 5/1990 de carreteres de les Illes Balears. Zones de protecció i la incidència en els terrenys confrontats i en les obres a executar en els seus voltants.
- Tema 31.- La Llei 1/1991 d'Espais Naturals.
- Tema 32.- El règim jurídic del sòl rústic a les Illes Balears; sòl rústic protegit i sòl rústic comú. La Llei 6/1997 del sòl rústic a les Illes Balears.
- Tema 33.- Llei 2/1999 general i turística. Els serveis turístics en el mitjà rural: agroturisme i hotel rural, concepte i normativa aplicable.
- Tema 34.- Patrimoni arquitectònic. Diferents conceptes i definicions. Legislació específica. La Llei 12/1998 del Patrimoni Històric de les Illes Balears. Els catàlegs.
- Tema 35.- La llicència municipal d'obra. Naturalesa jurídica. Acte reglat. Actes subjectes a llicència. La normativa a aplicar en la concessió de llicències. La caducitat. Pròrroga i renovació de llicències.
- Tema 36.- El deure de conservació. L'ordre d'execució. La ruïna. Concepte. Classes de ruïna i els requisits de cada una d'elles.
- Tema 37.- Concepte d'infraacció urbanística. Infraaccions. Prescripció de la infraacció. Sancions en matèria de disciplina urbanística. Actuacions a que dona lloc la infraacció urbanística. La Llei 8/1988 d'edificis instal·lacions fora d'ordenació.
- Tema 38.- El concepte d'activitat classificada. La llicència d'instal·lació i d'obertura i la seva relació amb les obres.
- Tema 39.- La Llei de contractes de les Administracions Públiques(I): elaboració, aprovació i replanteig del projecte. Acta de comprovació del replanteig.
- Tema 40.- La Llei de contractes de les Administracions Públiques (II): execució del contracte d'obres a l'Administració Pública; tramitació de les certificacions d'obra. Revisió de preus, projectes modificats i complementaris.
- Tema 41.- La Llei de contractes de les Administracions Públiques (III). Recepció de les obres.
- Tema 42.- La Llei de contractes de les Administracions Públiques(IV). La realització i supervisió d'un projecte d'edificació.
- Tema 43.- La Llei d'Ordenació de l'Edificació (I): exigències tècniques i administratives de l'edificació.
- Tema 44.- Llei d'ordenació de l'edificació(II): Agents que intervenen en l'edificació.
- Tema 45.- Llei d'ordenació de l'edificació(III): Responsabilitats i garanties. Requisits per a l'escripturació i inscripció.
- Tema 46.- El control de qualitat en l'edificació. La realització d'assajos. Els laboratoris.
- Tema 47.- Mesures reguladores de l'ús i manteniment dels edificis. Instruccions.
- Tema 48.- El codi tècnic de l'edificació: Finalitat. Característiques. Conceptes fonamentals. Responsables. Àmbit d'aplicació i Règim d'aplicació.
- Tema 49.- Conceptes i regulació de les exigències bàsiques de protecció contra el soroll de les edificacions.
- Tema 50.- Concepte i regulació de les exigències bàsiques d'estalvi d'energia i aïllament tèrmic de les edificacions. Document bàsic d'estalvi d'energia.
- Tema 51.- Energies alternatives i edificació sostenible.
- Tema 52.- Concepte i regulació de les exigències bàsiques de Seguretat d'utilització de les edificacions. Document Bàsic Seguretat d'utilització
- Tema 53.- Concepte i regulació de les exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi de les edificacions. Document Bàsic Seguretat Incendi.
- Tema 54.- Concepte i regulació de les exigències bàsiques de Seguretat Estructural en les edificacions. Document Bàsic de Seguretat Estructural. Document Bàsic Seguretat Estructural Accions en la Edificació. Document Bàsic Seguretat Estructural Acer. Document Bàsic Seguretat Estructural Fàbrica. Document Bàsic Seguretat Estructural Fusta.
- Tema 55.- La norma de construcció sismoresistent: part general i edificació.
- Tema 56.- Instrucció de Formigó Estructural.
- Tema 57.- Instrucció per al projecte i execució de forjats unidireccionals de formigó estructural realitzats amb elements prefabricats.
- Tema 58.- Concepte i regulació de les exigències bàsiques de Seguretat Estructural en les

- edificacions: Seguretat Estructural Fonaments. Estudi Geotècnic. Fonaments.
- Tema 59.- Concepte i regulació de les exigències bàsiques de Salubritat, Higiene, Salut i Protecció del medi ambient en les edificacions. Document Bàsic de Salubritat.
- Tema 60.- Projectes parcials o altres documents tècnics que desenvolupen o completen el projecte d'edificació. Previsions d'espai i condicions que han de contemplar el projecte d'obres en compliment de la normativa referent a instal·lacions d'aplicació als edificis.
- Tema 61.- Seguretat i Salut en les obres de construcció. RD 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció.
- Tema 62.- Millora de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques. Les barreres arquitectòniques, distinció i classes. Disposicions sobre el disseny i l'execució. La supressió de barreres arquitectòniques.
- Tema 63.- Habitabilitat. Cèdules. Nivells mínims d'habitabilitat.
- Tema 64.- El Pla General d'Ordenació Urbana de Pollença. Classificació del sòl. Règim urbanístic del sòl. Sistemes Generals.
- Tema 65.- El Pla General d'Ordenació Urbana de Pollença. Normes Generals d'edificació i ús del sòl. Normes reguladores dels usos.
- Tema 66.- El Pla General d'Ordenació Urbana de Pollença. Condicions generals de volum. Normes d'higiene. Normes d'estètica. Normes de seguretat.
- Tema 67.- El Pla General d'Ordenació Urbana de Pollença. Normes d'edificació en sòl urbà. Normes d'edificació en sòl urbanitzable. Normes d'edificació en sòl rústic.

Pollença, 7 de desembre de 2007

El Batle, Joan Cerdà Rull

— O —

Ajuntament de Valldemossa

Num. 184

Elevació Automàtica de l'acord Provisional del Reglament per l'ús del Camp de Futbol Municipal

Acordat per aquest Ajuntament en sessió de data 22 d'octubre de 2007, per unanimitat cinc vots a favor de l'equip de govern i quatre a favor del P.P., la aprovació provisional de del Reglament per l'ús del camp de futbol municipal i feta la legal exposició al públic sense haver-se presentat durant el temps d'exposició cap reclamació, suggerència, de conformitat amb el disposat a l'article 17-3 del RD Legislatiu 2/2004 del TRLRHL, es considera definitivament, transcrivint-se a continuació el text complet de el reglament

Contra el present acord definitiu de implantació de aquest reglament, els interessats podran interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala de lo Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos comptats a partir del dia següent al de la publicació del present acord en el BOIB

Aprovació Reglament per l'ús del Camp Municipal de Futbol.

Text del Reglament
Normes d'Utilització
Disposicions

1. Les instal·lacions del recinte esportiu del camp de futbol de Valldemossa estaran a disposició dels veïnats i residents del poble i el seu ús estarà regit per les condicions establertes a aquest Reglament.

2. El seu ús tindrà dues vertents:

2.1. L'ús de disputa de partits organitzats, tant de competició oficial com amistosos o organitzats per grups o associacions.

2.2. L'ús del terrenys de joc per efectuar entrenaments organitzats per equips federats o per particulars que individualment o en grups reduïts vulguin practicar l'esport.

3. En cas de disputa de partits, es podrà utilitzar a camp complert (futbol 11) o dividit, per tal de disputar dos partits de futbol 7.

4. En cas d'entrenaments, tant si son organitzats per equips amb acord amb l'Ajuntament, com si son particulars que vulguin practicar l'esport de forma individual ho faran d'acord amb el calendari/horari aprovat per l'Ajuntament.

5. Només es podrà accedir al camp de futbol amb roba esportiva i calçat esportiu i/o amb botes multi tacs. Es prohibeix utilitzar botes de futbol amb altres tipus de tacs (tacs d'alumini o tacs recanviables amb rosca d'alumini).

6. La utilització del camp de futbol serà, en el cas de disputar partits o entrenaments organitzats, mitjançant reserves d'horaris i als preus establerts per l'Ajuntament, o de forma lliure i gratuïta en el cas d'ús general per particulars i sempre d'acord amb el quadre d'horaris d'ús establert i aprovat per l'Ajuntament.

7. Per tal d'afavorir l'ús lliure i majoritari de les instal·lacions i evitar el monopoli de partits tipus torneig i/o competició, l'Ajuntament se reserva el dret

d'adequar el quadre d'horari per tal de que hi hagi suficients hores per el públic particular i individual (no organitzat en equips)

8. Independentment de les possibles sancions de que puguin ser objecte els usuaris, l'ús inadequat dels materials o de l'equipament del camp de futbol serà objecte de sanció als seus responsables mitjançant l'abonament, com a mínim, dels desperfectes ocasionats.

Normativa de Reserves

1. El servei de lloguer de les instal·lacions esportives estarà a disposició dels usuaris.

2. Des d'aquest servei es centralitzaran tot tipus de reserves i es controlaran segons els preus i tarifes aprovades per l'Ajuntament de Valldemossa, inclosos els serveis relatius a il·luminació artificial i vestuaris, quant es sol·licitin.

3. L'import de les tarifes es regirà segons l'ordenança fiscal corresponent.

4. L'Ajuntament de Valldemossa podrà limitar el màxim d'hores a reservar per setmana i usuari, depenent de la demanda existent. En qualsevol cas tindrà prioritat l'acord subscrit entre l'Ajuntament i el C.D.V.A. i l'Sporting Valldemossa, així com els clubs de futbol que es puguin crear en un futur, sempre i quan els dos clubs i els que es puguin crear, estiguin federats en competició oficial.

5. En el cas de que el terreny de joc es trobes en mal estat degut als infortunis i que es fes impracticable o perillosa la pràctica de l'esport, es podrà canviar l'hora de reserva triada per l'usuari, sempre i quant aquest manifesti la seva conformitat i estigui lliure segons el quadre de reserves. En l'altre cas es perdrà la reserva i es tindrà el dret de devolució del preu abonat.

6. La reserva de les instal·lacions la farà el propi interessat a l'oficina de la instal·lació esportiva (mòdul), o al/s telèfon/s o adreça de correu electrònic que establirà i comunicarà l'Ajuntament en el lloc oportú i serà imprescindible abonar el import del lloguer abans del inici de l'ús de les instal·lacions.

7. El pagament es farà a través del compte corrent que l'Ajuntament estableixi, i el comprovant s'entregarà prèviament al partit a l'encarregat municipal.

Utilització del Camp de Futbol en Entrenaments i Partits de Competició Oficial.

1. L'accés a la zona esportiva (vestuari i camp de futbol) serà:

1.1. Quant es tracti de competicions oficials: 60 minuts abans del inici de la mateixa.

1..2. Els dies d'entrenament: 30 minuts abans del mateix.

2. L'encarregat municipal indicarà quins són els vestidors que s'utilitzaran tant a les competicions com en els entrenaments.

3. Durant el període de temps en el qual les claus estiguin en poder del representant dels Club (delegat, entrenador, directiu o persona anomenada pel club) durant l'encontre dels partits de competició oficial o de caràcter amistós, serà el club al qual representen el responsable dels desperfectes que es puguin ocasionar.

4. Durant els entrenaments i competicions oficials només podran estar en el terreny de joc: els esportistes, els entrenadors, els delegats i els directius de l'equip que estiguin autoritzats. La resta d'acompanyants i seguidors ocuparan el seu lloc a la grada.

Disposició final:

L'Ajuntament de Valldemossa es reserva el dret de modificar aquestes normes i en cas de conflicte d'actuar segons l'interés general per tal de que les instal·lacions del recinte esportiu del camp de futbol siguin aprofitades per el poble i tenint cura del bon estat de conservació de les referides instal·lacions.

Valldemossa a 27 de desembre de 2007.

El Batle, Signat Jaume Vila Mulet.

— o —

Ajuntament de Ciutadella de Menorca

Num. 303

La Junta de Govern en sessió ordinària de 14.12.07, va aprovar el padró del mes de NOVIEMBRE de 2007, de servei de clavegueram de la Urbanització Los Delfines, per un import de 2.127,48 €

L'esmentat Padró romandrà exposat al públic en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament, durant el termini d'un mes a comptar des del següent al de la present publicació. Durant l'esmentat període, els interessats podran interposar, contra el referit Padró, recurs de reposició davant l'Alcaldia d'aquest Ajuntament.

Així mateix, podran utilitzar qualsevol altre mitjà de defensa que estimi convenient, pels seus interessos.

Pel present i d'acord amb el disposat en l'article 88 del Reglament General de Recaptació, poso en coneixement l'obertura del període voluntari de cobrament del Padró anteriorment esmentat que comprendrà del dia 28.12.07 al 28.02.08.

Passat l'esmentat període s'incoarà la via de constrenyiment, amb la qual, els deutors hauran d'abonar l'import de la quota més el 20% de recàrrec i els interessos de demora corresponent.

El pagament podrà efectuar-se durant tots els dies laborals, excepte els dies de setmana, de les 9 hores a les 14 hores a l'Oficina de l'empresa.

Podrà utilitzar-se qualsevol dels mitjans de pagament establerts legalment.

Ciutadella de Menorca, 17 de desembre de 2007

L'Alcalde, Llorenç Brondo Jover.

La Junta de Gobierno en sesión ordinaria de 17.12.07, aprobó el padrón del mes de NOVIEMBRE de 2007, del servicio de alcantarillado de la Urbanización Los Delfines, por un importe de 2.127,48 €

El citado Padrón quedará expuesto al público en el Departamento de Rentas y Exacciones del Ayuntamiento, durante el plazo de un mes a contar desde el siguiente al de la presente publicación. Durante el citado periodo, los interesados podrán interponer, contra el referido Padrón, recurso de reposición ante la Alcaldía de este Ayuntamiento.

Así mismo, podrán utilizar cualquier otro medio de defensa que estimen conveniente, para sus intereses.

Por el presente i de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 88 del Reglamento General de Recaudación, pongo en conocimiento la apertura del periodo voluntario de cobro del Padrón anteriormente citado que comprenderá del día 28.12.07 al 28.02.08.

Pasado el citado periodo se incoará a la vía de constreñimiento, con la cual, los deudores tendrán que abonar el importe de la cuota más el 20% de recargo i los intereses de demora correspondientes.

El pago se podrá efectuar durante todos los días laborales, excepto los sábados, de las 9 horas a las 14 horas en la Oficina de la empresa.

Podrá utilizarse cualquier de los medios de pago establecidos legalmente.

Ciutadella de Menorca, 17 de Diciembre de 2007

El Alcalde, Llorenç Brondo Jover.

— o —

Num. 304

La Junta de Govern en sessió ordinària de 14.12.07, va aprovar el padró del mes de NOVIEMBRE de 2007, de servei de clavegueram de la Urbanització Son Xoriguer, per import de 1.437,10 €

L'esmentat Padró romandrà exposat al públic en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament, durant el termini d'un mes a comptar des del següent al de la present publicació. Durant l'esmentat període, els interessats podran interposar, contra el referit Padró, recurs de reposició davant l'Alcaldia d'aquest Ajuntament.

Així mateix, podran utilitzar qualsevol altre mitjà de defensa que estimi convenient, pels seus interessos.

Pel present i d'acord amb el disposat en l'article 88 del Reglament General de Recaptació, poso en coneixement l'obertura del període voluntari de cobrament del Padró anteriorment esmentat que comprendrà del dia 28.12.07 al 28.02.08.

Passat l'esmentat període s'incoarà la via de constrenyiment, amb la qual, els deutors hauran d'abonar l'import de la quota més el 20% de recàrrec i els interessos de demora corresponent.

El pagament podrà efectuar-se durant tots els dies laborals, excepte els dies de setmana, de les 9 hores a les 14 hores a l'Oficina de l'empresa.