



## Ajuntament de Valldemossa

### **Assumpte: seguiment aplicació acords reunió Ajuntament de Valldemossa/AVV George Sand a març 2015**

Seguiment dels acords de la reunió mantinguda entre membres de l'AVV de la urbanització George Sand i de l'equip de govern de l'Ajuntament de Valldemossa (1/12/2014). Març 2015.

1. El dispositiu de vigilància per part de la Policia Local es manté operatiu tant les mesures estàtiques com les dinàmiques. S'ometen detalls per motius de seguretat. Coordinació amb Guàrdia Civil per a rondes.
2. Respecte de la tasca iniciada per l'Ajuntament de revisió i reparació de l'enllumenat públic al terme municipal, s'ha procedit a retirar les faroles rompudes, se n'han reposat de noves. S'han resolt averies de varis sectors. L'empresa contractada ha proposat acabar el xequieg de tota la instal·lació de la urbanització i ens entregarà l'informe abans de Pasqua i a partir de la valoració del conjunt de la situació establir una prioritat i dinàmica d'actuació. L'objectiu és que tota la instal·lació de la urbanització estigui acreditada per la OCA que avala la seva qualitat. Hi ha mancances de cablejat per robatoris, manca de qualitat en la instal·lació antiga que faciliten el mal funcionament, equipaments tècnics diversos que impedeixen la compatibilitat de materials, manca la distribució en redols estancs, les bombetes emprades no són adaptades a la climatologia i es fonen, i tots els elements visibles tenen una sobre exposició a condicions climàtiques dures.
3. Per millorar la imatge i funcionalitat de les voravies l'ajuntament ha enviat la carta als propietaris de solars per a que assumeixin les seves obligacions respecte de la normativa municipal de forma voluntària o s'atenguin a l'acció sancionadora i a l'execució subsidiària.
4. S'han revisat els embossos dels embornals.
5. En establir-se la climatologia es procedirà a l'asfaltat dels trams que ho precisen. Es millor esperar a que el temps millori ja que l'asfalt en dies freds no aferra be.
6. L'ajuntament continua treballant en el doble front de conduir l'aigua potable i treure les aigües brutes. De l'aigua potable informa que ja s'ha contractat una nova perforació



## Ajuntament de Valldemossa

a la zona del Coll den Claret que començarà just passat Pasqua. Respecte de les aigües brutes, les actuals directrius del Govern són oposades a les anteriors i ara es treballa no per instal·lar una depuradora si no en conduir les aigües brutes cap a la depuradora del poble. L'Ajuntament ha comanat l'informe tècnic per fer aquesta conducció. S'està pendent de la seva execució per part de l'organisme competent del Govern. Es treballa amb la idea d'aplicar una tarifa justa i progressiva amb penalitzacions als consums desmesurats (tancament de subministrament), com a la resta de Valldemossa, i amb la definició dels comptadors que han de facilitar telemàticament aquest control. S'informarà i consultarà als veïnats per a la presa de decisions estratègiques al respecte.

7. S'ha tancat en ferm la barrera d'entrada a la Torre de la Moneda per part de l'Ajuntament. S'ha eliminat les pintades.
8. Respecte de l'ampliació per fases de la carretera des del poble a George Sand, s'informa que el compromís que es va aconseguir del Departament de Carretes del Consell és que cada any es faria un tram d'ampliació de la calçada. Pel 2015 l'Ajuntament ha demanat que s'actui sobre la zona més perillosa. Com que el pressupost de la intervenció en el tram de la zona de corbes i recta estreta supera la manera que té el Consell de contractar de forma ràpida les obres i s'haurà de fer un expedient de contractació més complex, ens han informat que l'actuació pot demorar-se a finals d'estiu.
9. L'Ajuntament s'ha informat del procediment seguit per l'ajuntament de Marratxí per obtenir una revisió a la baixa de l'IBI. I no es pot aplicar al cas de Valldemossa. L'Ajuntament ja ha aportat les informacions del mostreig de situacions sobre excessos en la valoració per tal que el Cadastre contesti a la petició de revisió a la baixa. El problema és que a Valldemossa el tipus que s'aplica ja és el mínim, i aquest mínim es va veure incrementat pel decret de mesures urgents ( Llei Montoro). A més, com que el tipus aplicat és el mínim , no és possible una reducció dels imports finals si el cadastre no modifica els valors de partida.
10. En base a les necessitats de reciclatge que generarà l'aplicació de la nova taxa de fems es valora suficient la dotació del punt de contenidors que té la urbanització. L'ajuntament procurarà que aquest punt verd estigui net i endreçat. Atendrà els suggeriments de l'AVV.