

## V. ANEJOS A LA MEMORIA



## V.II. EFICIENCIA ENERGÉTICA RD 47/2007 – RD235/2013

Según la disposición adicional segunda del Real Decreto 235/2013 de 5 de abril, de 19 de enero, por el que se aprueba el Procedimiento básico para la certificación de eficiencia energética de edificios de nueva construcción, indica que en los edificios nuevos cuya construcción se inicie a partir del 31 de diciembre de 2018 que vayan a estar ocupados y sean de titularidad pública, serán edificio de consumo de energía casi nulo.

El presente proyecto no queda dentro del ámbito de mencionado decreto al tratarse de un edificio existente y que en todo caso la reforma se iniciará antes de la mencionada fecha, pero sirve como idea de la intención de la normativa en cuanto a reducir el consumo energético de los edificios empezando por los de titularidad pública.

Con este objetivo hemos realizado un certificado de eficiencia energética del edificio actual el cual tiene una calificación **F**, con un consumo de energía primaria no renovable de 215,96 kWh/m<sup>2</sup>\*año y de emisiones de Dióxido de Carbono de 62,77 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>\*año.

Con la mejoras propuestas la calificación pasa a ser **C** y el consumo se ve reducido a un consumo de energía primaria no renovable de 40,52 kWh/m<sup>2</sup>\*año y de emisiones de Dióxido de Carbono de 11,93 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>\*año.

Si bien el decreto no define que es un edificio de consumo casi nulo, con la mejoras propuestas el edificio mejora sensiblemente con una reducción superior al 80%. Para reducir aún más el consumo se deberían estudiar energías alternativas no siendo posible la instalación dado que se trata de un entorno protegido

A continuación adjuntamos el estudio de los certificados energéticos.

#### IV.IV. INSTRUCCIONES DE USO Y MANTENIMIENTO

10.01.2019 11/00269/19

En *Illes Balears* es vigente el Decreto 35/2001 de 9 de marzo, de la Conselleria d'Obres, Habitatge i Transport, referente a Medidas reguladoras del uso y mantenimiento de los edificios, a la espera de la modificación o concreción de la Administración competente. Se adjuntará a la documentación del Final de Obra, las instrucciones de uso y mantenimiento del edificio terminado, las cuales se realizarán según el mencionado Decreto y cumplirán los requerimientos del CTE.

#### IV.V. PLAN DE CONTROL DE CALIDAD

En *Illes Balears* es vigente el Decreto 59/1994, de 13 de mayo de la Conselleria d'Obres Públiques i Ordenació del Territori, referente al Control de Calidad en la Edificación. Dicho Decreto se superpone parcialmente con las exigencias del CTE y a la espera de la modificación o concreción de la Administración competente, se justifica en la memoria del proyecto el cumplimiento del referido Decreto y el Plan de Control de Calidad que se presenta, hace referencia a los materiales, unidades de inspección o elementos construidos no relacionados en el Decreto 59/1994 pero que si requieren control según se especifica en los DBs.

Se ha especificado de manera conjunta en el apartado: "D 59/1994 de Control de Calidad" dentro del "Cumplimiento de otros reglamentos y disposiciones", por lo que no se vuelve a reproducir por tratarse de la misma documentación.